

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«ТРАЙГОН ФАРМІНГ ХАРКІВ»

ОКРЕМА ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ

ЗА РІК, ЩО ЗАВЕРШИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020

ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН

тис. грн	Примітка	31.12.2020	31.12.2019
АКТИВ			
Гроші та їх еквіваленти	5,7	74 528	4 650
Торгова та інша дебіторська заборгованість	6,7	410 220	399 118
Запаси	8	171 938	243 666
Біологічні активи	9	104 448	150 675
Активи на продаж	26	27 118	5
Оборотні активи		788 252	798 114
Передоплати за оренду землі	12	7 006	7 829
Інші необоротні передоплати та дебіторська заборгованість	6,7	3 644	444
Нематеріальні активи	10	107 308	46 475
Основні засоби	11	279 018	240 675
Актив з права користування	20	305 487	330 291
Інвестиції	26	3 021	34 356
Необоротні активи		705 484	660 070
Усього активи		1 493 736	1 458 184
ЗОБОВ'ЯЗАННЯ			
Торгова та інша кредиторська заборгованість	7,13	245 923	121 010
Позики	7,14	44 414	276 049
Поточна частина довгострокових зобов'язань з оренди	20	63 640	66 700
Поточні зобов'язання		353 977	463 759
Позики	7,14	20 771	36 015
Довгострокова заборгованість з оренди	20	275 789	279 104
Довгострокові зобов'язання		296 560	315 119
Усього зобов'язання		650 537	778 878
Власний капітал			
Статутний капітал	15	102 381	102 381
Резервний капітал	16	15 732	15 732
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)		725 086	561 193
Усього капітал		843 199	679 306
Усього капітал та зобов'язання		1 493 736	1 458 184

Примітки на сторінках 8 по 37 складають невід'ємну частину даної фінансової звітності

Генеральний директор

Ткаченко Г.С.

Головний бухгалтер

Морозов М.О.



ОКРЕМИЙ
РЕЗУЛЬТАТИ

ЗВІТ

ПРО

ФІНАНСОВІ

тис. грн

Виручка
Інший дохід
Прибуток/збиток біологічних активів, що виникає внаслідок зміни справедливої вартості за мінусом витрат на продаж
Усього виручка, інший дохід та коригування справедливої вартості

Примітка	2020	2019
17	1 000 441	600 588
17	3 358	4 885
9	-46 227	76 537
	957 572	682 010
	-79 907	-18 145
	-12 396	-8 826
18	-374 405	-379 742
19	-87 261	-55 421
10,11,12,20	-63 517	-67 399
21	-16 160	-15 764
22	6 576	20 669
	330 502	157 382
	-70 897	49 332
23	77	86
23	-95 789	-92 768
	163 893	114 032
	-	-
	163 893	114 032

Чисті зміни запасів сільськогосподарської продукції та незавершеного виробництва

Собівартість придбаних товарів для цілей продажу
Сировина та матеріали для виробничих цілей
Витрати на виплати працівникам
Амортизація
Інші адміністративні витрати
Інші (збитки)/прибутки - чисті

Прибутки/збитки від курсових різниць
Фінансові доходи
Фінансові витрати

Прибуток/збиток до податку на прибуток
Податок на прибуток
Прибуток/збиток за період

Примітки на сторінках 8 по 37 складають невід'ємну частину даної фінансової звітності

Генеральний директор

Головний бухгалтер



Ткаченко Г.С.

Морозов М.О.

ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД

тис. грн

Прибуток/збиток за період

Інший сукупний дохід/витрати:

Статті, які не будуть класифіковані до прибутку чи збитку

Прибуток/збиток від переоцінки землі

11,16

Усього інші сукупні витрати/доходи за період

Усього сукупний дохід/витрати за період

2020	2019
163 893	114 032
-	5 276
-	5 276
163 893	119 308

Примітки на сторінках 8 по 37 складають невід'ємну частину даної фінансової звітності

Генеральний директор

Головний бухгалтер



Ткаченко Г.С.

Морозов М.О.

ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ

тис. грн

Баланс 01.01.2019 (дані не підлягають аудиту)

Прибуток/збиток за період

Інші сукупні витрати/доходи

Усього сукупний дохід/витрати (дані не підлягають аудиту)

Баланс 31.12.2019

Прибуток/збиток за період

Інші сукупні витрати/доходи

Усього сукупний дохід/витрати

Баланс 31.12.2020

Акціонерний капітал	Інші резерви	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Усього капітал
102 381	10 456	447 161	559 998
-	-	114 032	114 032
-	5 276	-	5 276
-	5 276	114 032	119 308
102 381	15 732	561 193	679 306
-	-	163 893	163 893
-	-	-	-
-	-	163 893	163 893
102 381	15 732	725 086	843 199

Примітки на сторінках 8 по 37 складають невід'ємну частину даної фінансової звітності

Генеральний директор

Головний бухгалтер



Ткаченко Г.С.

Морозов М.О.

ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ

тис. грн

Рух коштів у результаті операційної діяльності

Надходження від покупців
Витрачання на оплату постачальникам та робітникам
Надходження від отримання субсидій
Відсотки отриманні
Інший операційний дохід
Інші операційні витрати

Чистий рух коштів від операційної діяльності

Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності

Витрачання на придбання основних засобів
Надходження від реалізації основних засобів

Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності

Рух коштів у результаті фінансової діяльності

Надходження від отримання позик
Витрачання на погашення позик
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди
Витрачання на сплату зобов'язання з оренди
Короткострокові позики отримані від пов'язаних сторін
Погашення короткострокових позик пов'язаним сторонам
Витрачання на сплату відсотків
Інший дохід від фінансової діяльності
Інші витрати фінансової діяльності

Чистий рух коштів від фінансової діяльності

Чистий рух коштів за звітний період

Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів
Залишок коштів на початок періоду

Залишок коштів на кінець періоду

Примітка	2020	2019
	1 086 067	980 446
	-410 436	-441 084
	518	173
23	77	86
	45 604	5 611
	-241 978	-190 443
	479 852	354 789
11	-126 043	-43 773
11	5 752	1 064
	-120 291	-42 709
	143 631	132 115
	-412 821	-44 123
	-41 031	-35 097
	-72 357	-73 533
	122 206	39 029
	-60 566	-40 097
23	-24 516	-23 294
	710 485	317 131
	-658 681	-588 063
	-293 650	-315 932
	65 911	-3 852
	3 967	288
5	4 650	8 214
5	74 528	4 650

Примітки на сторінках з 8 по 39 складають невід'ємну частину даної фінансової звітності

Генеральний директор

Головний бухгалтер



Ткаченко Г.С.

Морозов М.О.

ЗМІСТ ДО ПРИМІТОК ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

1.	ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ	8
2.	ОСНОВНІ ОБЛІКОВІ ПОЛІТИКИ	8
3.	УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ	16
4.	КРИТИЧНІ БУХГАЛТЕРСЬКІ ОЦІНКИ ТА СУДЖЕННЯ	19
5.	ГРОШОВІ КОШТИ	21
6.	ТОРГОВА ТА ІНША ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ	22
7.	ФІНАНСОВІ ІНСТРУМЕНТИ ПО КАТЕГОРІЯМ	24
8.	ЗАПАСИ	24
9.	БІОЛОГІЧНІ АКТИВИ	25
10.	НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВ	26
11.	ОСНОВНІ ЗАСОБИ	27
12.	ПЕРЕДОПЛАТИ ЗА ОРЕНДУ ЗЕМЛІ ТА ПРАВА ОРЕНДИ	29
13.	ТОРГОВА ТА ІНША КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ	29
14.	ПОЗИКИ	30
15.	СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ	32
16.	ІНШІ РЕЗЕРВИ	32
17.	ВИРУЧКА ТА ІНШИЙ ДОХІД	32
18.	СИРОВИНА ТА МАТЕРІАЛИ ДЛЯ ВИРОБНИЧИХ ЦІЛЕЙ	33
19.	ВИТРАТИ НА ВИПЛАТИ ПРАЦІВНИКАМ	33
20.	АКТИВ З ПРАВА КОРИСТУВАННЯ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ З ОРЕНДИ	33
21.	ІНШІ АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ	34
22.	ІНШІ (ЗБИТКИ)/ПРИБУТКИ -ЧИСТІ	34
23.	ФІНАНСОВІ ДОХОДИ ТА ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ	35
24.	УМОВНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	35
25.	НЕПЕРЕДБАЧЕНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	35
26.	ІНВЕСТИЦІЇ	35
27.	ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ	36
28.	ПОДІЇ ПІСЛЯ ДАТИ БАЛАНСА	37

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Товариство «Трайгон Фармінг Харків» (надалі – Товариство) є компанією, що веде свою діяльність в сфері сільського господарства. Основними культурами, які вирощує підприємство, є пшениця, ріпак, кукурудза, соя, соняшник.

Товариство зареєстроване в Україні 30 серпня 2006 року. Юридична адреса: м. Київ, вул. Старокиївська, 10-Г. Землі, на яких Товариство здійснює свою діяльність,

знаходяться в Харківській, Кіровоградській та Миколаївській області.

Середня кількість працівників в 2020 році – 362 (в 2019 – 264 працівників).

Ця окрема фінансова звітність була схвалена до випуску Генеральним директором Товариства 14 травня 2021 року.

2. ОСНОВНІ ОБЛІКОВІ ПОЛІТИКИ

Основні облікові політики, що застосовуються при складанні цієї окремої фінансової звітності, викладені нижче. Облікова політика послідовно застосовується протягом усіх представлених років, якщо не зазначено інше.

2.1 ОСНОВИ ПІДГОТОВКИ

Ця фінансова звітність ТОВ «Трайгон Фармінг Харків» за рік, що завершився 31 грудня 2020 року, є окремою фінансовою звітністю, що була підготована згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ).

Звітним періодом цієї окремої фінансової звітності є календарний рік.

Підготовка фінансової звітності відповідно до МСФЗ вимагає використання певних критичних бухгалтерських оцінок. Також від Керівництва вимагається здійснення своїх суджень в процесі застосування облікової політики Товариства. Облaсті, що передбачають більш високий рівень судження або складності, або сфери, де припущення та оцінки є важливими для фінансової звітності, розкриваються в Примітці 4.

Датою переходу Товариства на МСФЗ є 1 січня 2018 року. Товариство готувало окрему фінансову звітність відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (ПСБО) за минулі

періоди, включаючи рік, що завершився 31 грудня 2018 року. Ця окрема фінансова звітність основана на бухгалтерських даних з врахуванням коригувань та проведення рекласифікації для цілей справедливого представлення у відповідності з МСФЗ. Основні коригування відносились до (1) оцінки біологічних активів; (2) оцінки сільськогосподарської продукції; (3) визнання активу з права користування землею у відповідності до МСФЗ 16.

Окрема фінансова звітність Товариства була складена на основі принципу історичної вартості, за винятком біологічних активів і землі, які оцінюються за справедливою вартістю, та сільськогосподарської продукції, яка оцінюється за чистою вартістю реалізації на звітну дату (в момент збирання урожаю визначається за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж).

Ця окрема фінансова звітність представлена в українській гривні і всі числові дані округлені до тисячі, доки інше не зазначено.

Товариство не готує та не подає консолідовану фінансову звітність, оскільки відповідає вимогам звільнення від консолідації згідно МСБО 27 (пункт 10). Товариство є дочірнім підприємством компанії Agromino A/S, що зареєстрована в Данії. Консолідована фінансова звітність материнської компанії Agromino A/S за рік, що завершився 31 грудня 2020 року, була

складена відповідно до вимог МСФЗ та оприлюднена на офіційному сайті материнської компанії <https://www.agromino.com/> та є доступною для публічного використання.

Положення про неперервність діяльності

Ця окрема фінансова звітність підготована на основі неперервності діяльності, що передбачає вибуття активів та погашення зобов'язань у звичайному процесі діяльності. Прибуток Товариства за рік, що завершився 31 грудня 2020 року, становив 163 893 тис. грн., станом на 31 грудня 2020 року оборотні активи перевищують поточні зобов'язання на 434 275 тис. грн.

ПРИЙНЯТТЯ НОВИХ ЧИ ПЕРЕГЛЯНУТИХ СТАНДАРТІВ І ТЛУМАЧЕНЬ

У поточному році Товариство застосувало низку поправок до стандартів МСФЗ та тлумачень, виданих Радою з МСБО, що набули чинності для періоду за рік, що починається 1 січня 2020 року, або пізніше.

- Поправки до МСФЗ (IFRS) 3 – «Визначення бізнесу».
- Поправки до МСФЗ (IFRS) 7, МСФЗ (IFRS) 9 та МСБО (IAS) 39 – «Реформа базової процентної ставки» – Фаза 1.
- Поправки до МСБО (IAS) 1 та МСБО (IAS) 8 – «Визначення суттєвості».
- Переглянуті Концептуальні основи фінансової звітності, випущені 29 березня 2018 року.
- Поправки до МСФЗ (IFRS) 16 Оренда - Облік поступок з оренди, пов'язаних з пандемією COVID-19.

Їх застосування не мало суттєвого впливу на розкриття інформації або на суми, які відображаються у цій фінансовій звітності. Товариство достроково не застосовувало жодних інших стандартів, роз'яснень або поправок, які були випущені, але ще не вступили в силу.

2.2. ПЕРЕРАХУНОК ІНОЗЕМНИХ ВАЛЮТ

- а) Функціональна валюта та валюта представлення

Статті фінансової звітності виражені, використовуючи валюту первинного економічного середовища, в якому суб'єкт господарювання функціонує ("функціональна валюта"). Функціональною валютою Товариства є українська гривня. Окрема фінансова звітність Товариства також представлена в гривні.

б) Операції та баланси

Операції в іноземній валюті переводяться в функціональну валюту з використанням обмінних курсів, що переважають на дату здійснення операцій. Прибутки та збитки від переводу валют в результаті погашення таких операцій і від переводу монетарних активів та зобов'язань в іноземній валюті по курсу на кінець року, визнаються в звіті про фінансові результати.

Прибутки та збитки від переводу валют, пов'язані з запозиченнями, грошима та грошовими еквівалентами, представлені в звіті про фінансові результати в статті «Прибутки/збитки від курсових різниць». Всі інші прибутки та збитки від переводу валют представлені в звіті про фінансові результати в статті «Інші (збитки)/прибутки – чисті».

2.3. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Всі основні засоби, за виключенням землі, обліковуються по історичній вартості за мінусом амортизації і знецінення, де це вимагається. Історична вартість включає витрати, що прямо відносяться до придбання об'єктів.

Подальші витрати включаються до балансової вартості активу або визнаються окремим активом, якщо це можливо, лише тоді, коли є ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з цим активом, надійдуть до Товариства, а вартість активу може бути достовірно визначена. Балансова вартість заміненої частини припиняється. Всі інші ремонти та поточне обслуговування визнаються у звіті про фінансові результати протягом періоду, в якому вони здійснюються.

Земля не амортизується. Амортизація інших активів розраховується прямолінійним методом для розподілу їх вартості до

залишкової вартості протягом їх строку корисного використання, таким чином:

- Будівлі та споруди 25-40 років
- Машини 7-20 років
- Транспортні засоби 3-5 років
- Меблі та обладнання 3-8 років

Залишкова вартість та термін корисного використання активів переглядаються та коригуються, якщо необхідно, на кожну дату балансу.

Балансова вартість активу негайно списується до його вартості відшкодування, якщо балансова вартість активу перевищує його розрахункову вартість відшкодування (Примітка 2.5).

Прибутки та збитки від вибуття визначаються шляхом порівняння доходу з балансовою вартістю активу та визнаються у складі Інших (збитків)/прибутків – чисті у звіті про фінансові результати.

Загальні та специфічні витрати на запозичення, безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або виробництвом активів, для яких обов'язково потрібен значний проміжок часу, щоб підготувати їх до цільового використання або продажу, додаються до вартості таких активів до моменту, поки такі активи не будуть фактично готові до їх цільового використання або продажу.

СПРАВЕДЛИВА ВАРТІСТЬ ЗЕМЛІ

Земля обліковується за справедливою вартістю.

Відповідно до методу справедливої вартості, збільшення балансової вартості активу в результаті переоцінки визнається в іншому сукупному доході та накопичується у власному капіталі в інших резервах. Проте це збільшення має визнаватися в прибутку чи збитку, якщо воно сторнує зменшення від переоцінки того самого активу, яке раніше було визнане в прибутку чи збитку. Якщо балансова вартість активу зменшилася в результаті переоцінки, зменшення визнається в прибутку чи збитку. Проте зменшення відображається в іншому

сукупному доході, якщо існує кредитове сальдо дооцінки щодо цього активу. Зменшення, визнане в іншому сукупному доході, зменшує суму, акумульовану у власному капіталі на рахунку власного капіталу під назвою "Дооцінка". (Примітка 16).

Оцінки проводяться з достатньою регулярністю, щоб гарантувати, що справедлива вартість переоціненого активу істотно не відрізняється від його балансової вартості.

Дооцінка, що входить до власного капіталу об'єкта основних засобів, прямо переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання активу. Перенесення з дооцінки до нерозподіленого прибутку не здійснюється через прибуток або збиток.

2.4. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Для розрахунку амортизації нематеріальних активів застосовується прямолінійний метод.

а) Ліцензії

Придбані ліцензії на комп'ютерне програмне забезпечення капіталізуються на основі витрат, понесених на придбання та доведення конкретного програмного забезпечення до використання. Ці витрати амортизуються протягом оціненого строку корисного використання від двох до десяти років.

б) Права використання землі по договорам емфітевзису

Права користування землею амортизуються протягом строку, який відповідає строку дії відповідного договору емфітевзису.

2.5. ЗНЕЦІНЕННЯ НЕФІНАНСОВИХ АКТИВІВ

Активи, що підлягають амортизації, та земля переглядаються на предмет зменшення корисності, коли події або зміни обставин вказують на те, що активи втратили частину своєї вартості внаслідок зменшення корисності. Збитком від зменшення корисності визнається сума, на яку балансова вартість активу перевищує його вартість відшкодування. Вартість

відшкодування є величиною більшою з-поміж справедливої вартості активу за вирахуванням витрат на вибуття та вартості використання. З метою оцінки зменшення корисності активи групуються за найнижчими рівнями, для яких існують окремо визначені грошові потоки (одиниці, що генерують грошові кошти). Нефінансові активи, які зазнали зменшення корисності, переглядаються на предмет можливого сторно зменшення корисності на кожну звітну дату.

2.6. ФІНАНСОВІ АКТИВИ

а) Класифікація

Товариство класифікує свої фінансові активи за такими категоріями: позики та дебіторська заборгованість. Класифікація залежить від мети, заради якої фінансові активи були придбані. Керівництво визначає класифікацію своїх фінансових активів при первісному визнанні. Позики та дебіторська заборгованість - це недеривативні фінансові активи з фіксованими або визначеними платежами, які не котируються на активному ринку. Вони включаються до оборотних активів, за винятком строків погашення понад 12 місяців після дати балансу. Такі активи класифікуються як необоротні активи. Позики та дебіторська заборгованість Товариства формують статтю "Торгова та інша дебіторська заборгованість" (див. Примітку 6) та грошові кошти та їх еквіваленти (див. Примітку 5) у балансі. Див. Примітку 2.9 щодо вимірювання дебіторської заборгованості.

б) Визнання та оцінка

Регулярні купівля та продаж фінансових активів визнаються на дату торгівлі - дату, коли Товариство зобов'язується придбати або продати актив. Інвестиції спочатку визнаються за справедливою вартістю плюс транзакційні витрати для всіх фінансових активів, які не відображаються за справедливою вартістю через прибуток чи збиток. Фінансові активи припиняються, коли права на отримання грошових потоків від інвестицій минули або були передані, і Товариство передало фактично всі ризики та вигоди від власності. Позики та дебіторська заборгованість відображаються за амортизованою вартістю за методом ефективної процентної ставки.

в) Знецінення фінансових активів, що відображаються за амортизаційною вартістю

На кінець кожного звітного періоду Товариство оцінює, чи є об'єктивні докази того, що фінансовий актив або група фінансових активів знецінюється. Фінансовий актив або група фінансових активів знецінюється і втрати від знецінення визнаються лише за наявності об'єктивних доказів знецінення однієї або декількох подій, що відбулися після первинного визнання активу ("подія втрати") та подія (або події) втрати впливає на очікувані майбутні грошові потоки від фінансового активу або групи фінансових активів, які можна достовірно оцінити. Докази знецінення можуть містити ознаки того, що дебітори або група дебіторів зазнають значних фінансових труднощів, дефолту або прострочення сплати відсотків або основних платежів, ймовірність того, що вони вступлять у банкрутство чи іншу фінансову реорганізацію.

Для категорії позик та дебіторської заборгованості сума збитків оцінюється як різниця між балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю прогнозованих майбутніх грошових потоків (за винятком майбутніх кредитних втрат, які не були понесені), дискontованих за початковою ефективною процентною ставкою фінансового активу. Балансова вартість активу зменшується, а сума збитків відображається в звіті про фінансові результати. Якщо в наступний період сума збитків від знецінення зменшується і зменшення об'єктивно може бути пов'язане з подією, що настала після визнання знецінення, то скасування раніше визнаних збитків від зменшення корисності визнається у звіті про фінансові результати.

2.7. СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ТА БІОЛОГІЧНІ АКТИВИ

Сільськогосподарська діяльність визначається Керівництвом як діяльність з біологічної трансформації біологічних активів в сільськогосподарську продукцію або в додаткові біологічні активи. Сільськогосподарська продукція визначається як заготовлений продукт біологічних активів Товариства, а біологічний актив визначається як рослина. Товариство визначило групу своїх

біологічних активів як вирощування сільськогосподарських культур.

Біологічні активи оцінюються при первісному визнанні та на кожен дату балансу за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж. Продукція сільського господарства, зібрана з біологічних активів Товариства, оцінюється за її справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж і згодом обліковується як запаси та оцінюється відповідно до принципів обліку запасів (Примітка 2.8).

При наявності активного ринку біологічного активу або сільськогосподарської продукції, котирувана ціна на цьому ринку є відповідною основою для визначення справедливої вартості цього активу. При відсутності активного ринку найбільш ближча ринкова ціна транзакцій, за умови, що не відбулося суттєвої зміни економічних обставин між датою цієї операції та датою балансу, використовується для визначення справедливої вартості.

Прибуток чи збиток, що виникає при первісному визнанні біологічного активу за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж та від подальшої зміни справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж, включається до прибутку чи збитку за період, коли він виникає, в статті як «Прибуток/збиток біологічних активів, що виникає внаслідок зміни справедливої вартості за мінусом витрат на продаж».

Біологічні активи класифікуються як поточні та необоротні біологічні активи на основі операційного циклу відповідних біологічних активів. Загалом біологічні активи вирощувальних рослин визнаються оборотними активами, оскільки експлуатаційний цикл становить менше 12 місяців.

а) Посіви – зернові

Посіви оцінюються за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж. Вимірювання справедливої вартості класифікується за рівнем 3 в ієрархії справедливої вартості, визначеній МСФЗ 13. Справедлива вартість біологічних активів, посіяних для врожаю наступного року, визначається за наявною оцінкою чистих

грошових потоків, що очікуються отримати від активів, дисконтованих за середньою вартістю короткострокового фінансування.

2.8. ЗАПАСИ

а) Зерно- власного виробництва (врожаю)

Зерно, вироблене Товариством, спочатку оцінюються за її справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж на момент збирання врожаю та обліковується у товарно-матеріальних цінностях до моменту продажу третім особам або внутрішнього використання насіння. Зерно, вирощене Товариством, після первісного визнання оцінюються за чистою вартістю реалізації. Чиста вартість реалізації зерна визначається на основі цін на найближчому ринку або за наявності кількох ринків, на ринку, де Товариство розраховує продати продукцію.

б) Зерно – куплене в третіх сторін

Придбане зерно у третіх сторін спочатку обліковується за ціною придбання, а згодом оцінюється за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж. Справедлива вартість зерна визначається виходячи з цін на найближчому ринку або за наявності декількох ринків, на найбільш вигідному ринку.

в) Незавершене виробництво, пов'язане з підготовкою полів

Витрати на підготовку полів до висіву відображаються як незавершене виробництво в складі запасів. Незавершене виробництво включає сировину, прямі витрати на оплату праці та інші прямі витрати (виходячи з нормальної операційної потужності). Після висіву витрати на підготовку полів класифікуються як біологічні активи (Примітка 2.7)).

г) Сировина та матеріали

Запаси відображаються за меншою з вартостей - собівартістю та чистою вартістю реалізації. Собівартість визначається за методом середньозваженої вартості. Чиста вартість реалізації - це орієнтовна ціна продажу за вирахуванням витрат на продаж.

2.9. ТОРГОВА ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Дебіторська заборгованість - це суми, що очікуються до виплати від клієнтів за проданий товар або послугу в звичайній господарській діяльності. Якщо погашення очікується протягом року (або в нормальному операційному циклі господарської діяльності), дебіторська заборгованість класифікується як оборотні активи. Якщо ні, відображається як необоротні активи.

Дебіторська заборгованість спочатку визнається за справедливою вартістю та згодом оцінюється за амортизованою вартістю за методом ефективної процентної ставки за вирахуванням очікуваних кредитних збитків.

2.10. ГРОШОВІ КОШТИ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

Грошові кошти та їх еквіваленти включають готівку в касі, депозити на вимогу у банках, інші короткострокові високоліквідні інвестиції з строками погашення три місяці або менше. Депозити з строком більше трьох місяців класифікуються як грошові кошти та їх еквіваленти, якщо вони легко конвертуються у відому суму грошових коштів і піддаються незначному ризику зміни вартості.

2.11. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ

Статутний капітал являє собою суму внесків учасників (засновників) в грошовій і натуральній формі і є величиною постійною до моменту реєстрації змін до установчих документів.

2.12. ТОРГОВА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Торгова кредиторська заборгованість - це зобов'язання з оплати товарів або послуг, які були придбані у звичайній господарській діяльності у постачальників. Кредиторська заборгованість класифікується як поточна, якщо виплата проводиться протягом року або менше. Якщо ні, така заборгованість відображається як довгострокові зобов'язання.

Кредиторська заборгованість спочатку визнається за справедливою вартістю та згодом оцінюється за амортизованою вартістю за методом ефективної процентної ставки.

2.13. ПОЗИКИ

Позики визнаються спочатку за справедливою вартістю за вирахуванням понесених транзакційних витрат. Після первісного визнання відображаються за амортизованою вартістю.

Позики класифікуються як поточні зобов'язання, якщо Товариство не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання щонайменше на 12 місяців після дати балансу.

Позики припиняють визнаватися в балансі, коли зобов'язання, визначене в договорі, виконується або скасовується. Різниця між балансовою вартістю фінансового зобов'язання, яке було погашено або передано іншій стороні, та сплаченою сумою, включаючи будь-які передані безготівкові активи або взяті на себе зобов'язання, визнається у звіті про фінансові результати як фінансовий дохід або фінансові витрати.

2.14. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Податок на прибуток в Україні 18%. Сільськогосподарські виробники в Україні, звільняються від звичайної системи оподаткування податком на прибуток підприємств, якщо вони відповідають вимогам, які повинні бути визнані сільськогосподарськими виробниками.

В Україні підприємство вважається сільськогосподарським виробником, якщо воно отримувало щонайменше 75% своїх доходів у попередньому податковому році за рахунок продажу саморобної сільськогосподарської продукції. Спрощена система сільськогосподарського оподаткування означає, що сільгоспвиробник сплачує податок не з прибутку, а податок на загальну площу, що використовується для сільськогосподарського виробництва.

2.15. ВІНАГОРОДИ РОБІТНИКАМ

- а) Пенсійні зобов'язання та інші зобов'язання після закінчення трудових відносин

Товариство не має жодних інших угод про пенсійне забезпечення, крім державної програми пенсійного забезпечення України, яка вимагає внесення постійних відрахувань працедавцем, що обчислюються як процент від загального фонду заробітної плати; такі витрати відносяться на прибуток або збиток у тому періоді, в якому відповідна грошова винагорода отримана працівником. Товариство не має програм після пенсійних виплат.

- б) Виплати при припиненні найму

Виплати при припиненні найму виплачуються тоді, коли Товариство припиняє найм робітника до звичайної дати його виходу на пенсію або коли працівник приймає добровільне звільнення в обмін на ці виплати

2.16. РЕЗЕРВИ

Резерви визнаються, коли: Товариство має поточне юридичне чи конструктивне зобов'язання внаслідок минулих подій; цілком імовірно, що для погашення зобов'язання знадобиться відтік ресурсів, а суму можна надійно оцінити. Резерви не визнаються для майбутніх операційних збитків.

Резерви оцінюються за теперішньою вартістю витрат, які, як очікується, потрібні для погашення зобов'язання, використовуючи ставку до оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей та ризики, характерні для зобов'язання. Збільшення резерву внаслідок проходження часу визнається процентними витратами.

2.17. ВИЗНАННЯ ВИРУЧКИ

Виручка – це дохід, який виникає в ході звичайної діяльності Товариства. Виручка визнається в сумі фактичної ціни трансакції. Ціна трансакції - це сума винагороди, на яку Товариство розраховує отримати право в обмін на передачу контролю над товарами чи послугами клієнту, виключаючи суми, зібрані на користь третіх осіб.

Виручка визнається за вирахуванням знижок, податку на додану вартість, мита на експорт, інших подібних обов'язкових платежів.

Договори Товариства з клієнтами є договорами з фіксованою ціною і, як правило, включають як авансовий платіж, так і відстрочку платежу. Дебіторська заборгованість класифікується як оборотні активи.

Дебіторська заборгованість визнається, коли товари поставлені на основі умов поставки, оскільки це момент, коли оплата стає безумовною (Примітка 6).

Контракте зобов'язання - це зобов'язання суб'єкта господарювання передати товари або послуги замовнику, за які суб'єкт господарювання отримав оплату від замовника. Контрактні зобов'язання включаються до торгової та іншої кредиторської заборгованості як аванси від покупців (Примітка 13).

- а) Продаж товарів – сільськогосподарської продукції

Основна виручка Товариства виникає від продажу сільськогосподарської продукції - зерна. Сільськогосподарська продукція підлягає контролю якості в точці продажу, а вартість продажу залежить від якості. Виручка визнається, коли контроль за товаром перейшов, що означає, що товари були доставлені покупцю, замовник має повні права щодо такого товару, і немає невиконаного зобов'язання, яке могло б вплинути на прийняття замовником товару.

Доставка відбувається, коли товари відвантажені в конкретному місці, ризики застаріння та втрати були передані замовнику, або замовник прийняв товар відповідно до договору, або Товариство має об'єктивні докази того, що всі критерії прийняття були виконані.

- б) Продаж послуг

Товариство періодично надає послуги іншим сільськогосподарським товаровиробникам. Дохід від послуг визнається після надання послуги.

- в) Процентний дохід

Процентний дохід визнається за методом ефективної процентної ставки в певний проміжок часу. Коли дебіторська заборгованість знецінена, Товариство зменшує балансову вартість до її вартості відшкодування, що є прогнозованим майбутнім грошовим потоком, дискontованим за ефективною процентною ставкою та продовжує розкручувати дисконт як процентний дохід. Процентні доходи за знеціненими позиками визнаються з використанням початкової ефективної процентної ставки.

г) Дохід від дивідендів

Дохід від дивідендів визнається тоді, коли встановлено право на отримання виплати.

2.18. ОRENDA

Товариство є учасником договорів оренди земельних ділянок як орендар.

Оренда визнається, оцінюється та відображається відповідно до МСФЗ 16 Оренда. Товариство впровадило єдину модель бухгалтерського обліку, що вимагає, щоб орендарі визнавали активи та зобов'язання за всіма орендами, за виключенням винятків, перелічених у стандарті. Отже, визначення оренди згідно МСФЗ 16 застосовувалося лише до договорів, укладених або змінених станом на або після 1 січня 2018 року.

На основі застосованої облікової політики, Товариство визнає права на оренду землі та зобов'язання з оренди на дату початку договору за всіма орендами, що передають право контролювати визначений актив протягом певного періоду часу. Дата початку - це дата, коли орендодавець надає базовий актив для використання орендарем.

Права на оренду землі оцінюються за первісною вартістю, яка включає:

- суму первісної оцінки орендного зобов'язання;

- будь-які орендні платежі, здійснені на або до дати початку оренди, за вирахуванням будь-яких стимулів до оренди;

- будь-які первісні прямі витрати, понесені орендарем.

Після визнання, актив з права на оренду землі оцінюється за вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності та коригується на основі переоцінки зобов'язань з оренди. Актив з права на оренду землі амортизується з дати визнання та до закінчення строку корисного використання активу з права на оренду землі або до закінчення строку оренди прямолінійним методом.

Зобов'язання з оренди первинно оцінюються за теперішньою вартістю орендних платежів, які не сплачені на таку дату.

Кожен орендний платіж розподіляється між зобов'язанням та фінансовими витратами. Фінансові витрати визнаються в фінансовому результаті протягом періоду оренди.

Орендні платежі дисконтуються з використанням ставки запозичень, опублікованої Національним банком України на її офіційному веб-сайт (www.bank.gov.ua), оскільки процентну ставку, яка міститься в договорах оренди, неможливо було визначити.

2.19. РОЗПОДІЛ ДИВІДЕНДІВ

Розподіл дивідендів Товариства визнається зобов'язанням у фінансовій звітності в періоді, коли дивіденди затверджуються власниками Товариства.

2.20. НЕОБОРОТНІ АКТИВИ ДЛЯ ПРОДАЖУ

Необоротні активи класифікуються як утримувані для продажу, якщо їх балансова вартість буде відшкодована в основному за рахунок операції з продажу, а не шляхом подальшого використання, і продаж вважається високо ймовірним. Вони оцінюються за меншою з величин - їх балансовою вартістю та справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж.

Збиток від зменшення корисності визнається для будь-якого первинного або наступного списання активу до його справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж. Прибуток визнається на будь-які подальші збільшення справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж активу, але не може перевищувати будь-які раніше

визнані кумулятивні збитки від зменшення корисності. Прибуток чи збиток, не визнаний раніше дати продажу необоротного активу, визнається на дату припинення визнання такого активу.

Необоротні активи не амортизуються, якщо вони класифікуються як утримувані для продажу.

Необоротні активи, класифіковані як утримувані для продажу, відображаються окремо від інших активів у балансі.

3. УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ

ФІНАНСОВИМИ

3.1. ФАКТОРИ ФІНАНСОВОГО РИЗИКУ

Діяльність Товариства піддається різноманітним фінансовим ризикам: ринковий ризик (включаючи валютний ризик, ризик зміни цін на товари, ризик зміни руху грошових коштів через процентну ставку, ризик впливу змін процентних ставок на справедливую вартість), кредитний ризик та ризик ліквідності. Загальна програма управління ризиками визнає непередбачуваність фінансових ринків, і на основі поточних операцій Керівництво дотримується політики управління фінансовими ризиками, щоб мінімізувати потенційні негативні наслідки для фінансової діяльності Товариства від непередбачуваних коливань на фінансових ринках.

1. Ринковий ризик

(i) Валютний ризик

Операції Товариства піддаються валютному ризику, що виникає насамперед через вплив зміни курсу долара США. Валютні ризики від долара США виникають головним чином із визнаних активів та зобов'язань. Товариство не проводило жодної формальної політики управління валютними ризиками.

Станом на 31 грудня 2020 року українська гривня знецінилась відносно долара США на 19,37% порівняно з 31 грудня 2019 року.

(ii) Ризик зміни цін на товари

Діяльність Товариства піддається ризику зміни цін на товари через значні розміри господарських операцій з виробництва зернових. Якщо зернові, що виробляються Товариством, в основному будуть реалізовані

на експорт, то значна частина виручки Товариства буде піддаватися глобальним коливанням цін на сільськогосподарські товари.

На відміну від традиційних масштабних сільськогосподарських підприємств, які зазвичай використовують стратегію фінансового хеджування для захисту від несприятливих коливань цін або ризиків, притаманних високосезонному бізнесу, Товариство не займається хеджуванням. Товариство вважає, що диверсифікована система сівозміни забезпечує її бізнес достатньою операційною стабільністю.

(iii) Ризик зміни руху грошових коштів та справедливої вартості через коливання процентної ставки

Оскільки Товариство не має значних активів, що залежать від плаваючих відсоткових ставок, доходи та операційні грошові потоки Товариства суттєво не залежать від змін ринкових процентних ставок. Гроші (Примітка 5) зберігаються на поточних рахунках банків, і ці активи не генерують істотного процентного ризику.

Ризик процентної ставки Товариства виникає із його запозичень (Примітка 14). Позики, випущені за змінними ставками, піддають Товариство процентному ризику грошових потоків. Товариство динамічно аналізує ризик впливу на процентну ставку. Моделюються різні сценарії з урахуванням рефінансування, оновлення існуючих позицій та альтернативного фінансування.

Станом на 31 грудня 2020 року, якщо 6 процентні ставки за позиками з плаваючою

процентною ставкою на цю дату були на 0,5% вищими, а всі інші змінні величини залишалися б без змін, чистий прибуток за рік був би на 202 тис. грн нижче (2019 рік: на 776 тис. грн нижче), внаслідок збільшення

витрат на відсотки за позиками з плаваючою ставкою.

Розбивка запозичень Товариства між плаваючою та фіксованою процентною ставкою представлена в таблиці нижче:

в тис. грн

Позики та фінансова оренда (непогашена сума)

Плаваюча ставка

вкл. пов'язану з LIBOR

Фіксована ставка

	31.12.2020	31.12.2019
	40 487	155 138
	24 698	156 926
	65 185	312 064

2. Кредитний ризик та бізнес ризику

Кредитний ризик для Товариства виникає з грошових коштів та їх еквівалентів, депозитів у банках та фінансових установах та клієнтів, включаючи непогашену дебіторську заборгованість. Зазвичай кредитні ліміти не встановлюються для окремих компаній, оскільки всі залишки ретельно контролюються (детальніше див. Примітку 5). Щодо банків та фінансових установ, політика Товариства полягає у співпраці з установами, у яких більшість інвесторів є міжнародними авторитетними стратегічними акціонерами. (детальніше див. Примітку 5).

сільськогосподарського виробництва. Польові роботи навесні та збирання врожаю восени тягнуть за собою концентрацію витрат та потреби в оборотних коштах у весняний сезон та концентрацію доходів в осінній сезон. Керівництво контролює ризик ліквідності, дотримуючись основних ключових показників ефективності на постійній основі, включаючи грошові потоки.

Недисконтовані валові виплати всіх позик та кредиторської заборгованості представлені у таблицях нижче. Суми включають виплати відсотків. Виходячи з позитивних результатів від операцій в минулому, а також очікуваної подальшої перспективи, Керівництво не очікує виникнення проблем щодо відновлення позик у разі їх погашення.

3. Ризик ліквідності

Основні ризики ліквідності Товариства впливають із циклічного характеру

тис. грн	Всього 31.12.2020	На вимогу та менше 6 місяців	між 6 і 12 місяцями	між 1 і 2 роками	між 2 і 5 роками	Термін погашення	Відсоткова ставка
Позики та фінансова оренда (Примітка 14)	69 978	8 192	39 184	20 401	2 201		
вкл. пов'язану з LIBOR	28 634	505	28 129	-	-	2021	3mLIBOR+3.4%
вкл. пов'язану з LIBOR	15 201	1 905	5 381	7 915	-	2021-2023	1mLIBOR + 4,4%-6,1%
вкл. фіксовану ставку	26 143	5 782	5 674	12 486	2 201	2024	5%
Торгова та інша кредиторська заборгованість (Примітка 13)	212 409	100 862	111 547	-	-	2021	без відсотків – 5%
Всього	282 387	109 054	150 731	20 401	2 201		

тис. грн	Всього 31.12.2019	На вимогу та менше 6 місяців	між 6 і 12 місяцями	між 1 і 2 роками	між 2 і 5 роками	Термін погашення	Відсоткова ставка
Позики та фінансова оренда (Примітка 14)	333 741	21 638	272 333	38 607	1 163		
вкл. пов'язану з LIBOR	166 608	11 292	140 115	14 038	1 163	2020-2023	1mLIBOR+3.5%- 9,4%
вкл. фіксовану ставку	167 133	10 346	132 218	24 569	-	2020-2022	5%-12,62%
Торгова та інша кредиторська заборгованість (Примітка 13)	96 584	54 024	42 560	-	-	2020	без відсотків
Всього	430 325	75 662	314 893	38 607	1 163		

3.2. УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛОМ

Товариство розглядає власний капітал та позики як капітал.

В тис. грн	31.12.2020	31.12.2019
Запозичення (Примітка 14)	65 185	312 064
Всього капітал	843 199	679 306

3.3. ОЦІНКА СПРАВЕДЛИВОЇ ВАРТОСТІ

Справедлива вартість є ціною, яка була б отримана при продажу активу чи сплачена за передачу зобов'язання в рамках угоди, здійсненої у звичайному порядку між учасниками ринку, на дату оцінки. Оцінка справедливої вартості передбачає, що угода з продажу активу або передачі зобов'язання відбувається:

або на основному ринку для цього активу чи зобов'язання;

або, за відсутності основного ринку, на найбільш сприятливому ринку для цього активу чи зобов'язання.

Товариство повинно мати доступ до основного чи найбільш сприятливого ринку. Справедлива вартість активу чи зобов'язання оцінюється з використанням допущень, які використовувалися б учасниками ринку при визначенні ціни активу чи зобов'язання, при цьому передбачається, що учасники ринку діють у своїх найкращих інтересах.

Оцінка справедливої вартості нефінансового активу враховує можливість учасника ринку генерувати економічні вигоди від використання активу найкращим і найефективнішим чином або його продажу іншому учасникові ринку, який використовуватиме цей актив найкращим і найбільш ефективним чином.

Товариство використовує такі методики оцінки, які є прийнятними в обставинах, що склались, і для яких дані, що є доступними, достатні для оцінки справедливої вартості, при цьому максимально використовуючи доцільні спостережувані вихідні дані й мінімально використовуючи неспостережувані вихідні дані.

Всі активи та зобов'язання, справедлива вартість яких оцінюється або розкривається у фінансовій звітності, класифікуються в рамках описаної нижче ієрархії джерел справедливої вартості на підставі вихідних даних, які є суттєвими для оцінки справедливої вартості загалом:

Рівень 1 - Ринкові котирування цін на активному ринку за ідентичними активами чи зобов'язаннями (без жодних коригувань);

Рівень 2 - Моделі оцінки, в якій істотні для оцінки справедливої вартості вихідні дані, що відносяться до найнижчого рівня ієрархії, є прямо чи опосередковано спостережуваними на ринку;

Рівень 3 - Моделі оцінки, в якій істотні для оцінки справедливої вартості вихідні дані, що відносяться до найнижчого рівня ієрархії, не є спостережуваними на ринку.

У випадку активів і зобов'язань, які визнаються у фінансовій звітності на періодичній основі, Товариство визначає факт переведення між рівнями джерел ієрархії, повторно аналізуючи класифікацію (на підставі вихідних даних найнижчого рівня, які є суттєвими для оцінки справедливої вартості загалом) на кінець кожного звітного періоду.

Для цілей розкриття інформації про справедливу вартість Товариство визначило

класи активів і зобов'язань на підставі суті, характеристик та ризиків за активом чи зобов'язанням, а також рівень ієрархії джерел справедливої вартості.

Див. Примітку 11 щодо розкриття землі, що обліковується по справедливій вартості, Примітку 8 щодо запасів, Примітку 9 щодо біологічних активів і Примітку 14 щодо запозичень.

4. КРИТИЧНІ БУХГАЛТЕРСЬКІ ОЦІНКИ ТА СУДЖЕННЯ

Оцінки та судження постійно аналізуються і ґрунтуються на історичному досвіді та інших факторах, включаючи очікувані майбутні події, які вважаються здійсненими за певних обставин.

4.1. КРИТИЧНІ БУХГАЛТЕРСЬКІ ОЦІНКИ ТА ДОПУЩЕННЯ

Товариство проводить оцінки та допущення щодо майбутнього. Отримані бухгалтерські оцінки за визначенням рідко дорівнюватимуть пов'язаним фактичним результатам. Нижче наведено оцінки та допущення, які мають значний ризик спричинити суттєве коригування балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року.

а) Справедлива вартість біологічних активів

Біологічні активи Товариства оцінюються за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж на кожну дату балансу (вартість на 31 грудня 2020 року становила 104 448 тис. грн, на 31 грудня 2019 року – 150 675 тис. грн) (Примітка 9).

Аналіз чутливості:

Якщо б фактичні ціни на біологічні активи рослинництва були б вищими на 10 % від оцінок Керівництва, справедлива вартість була б більшою на 16 778 тис. грн (на 26 537 тис. грн на 31.12.2019). Якщо б ціни були нижчими на 10 %, справедлива вартість була б нижчою на цю ж суму.

б) Терміни корисного використання основних засобів

Об'єкти основних засобів, що амортизуються, станом на 31 грудня 2020 року мають балансову вартість 262 612 тис. грн (228 067 тис. грн станом на 31 грудня 2019 року) (Примітка 11). Залишок включає землю, яка не амортизується; та капітальні інвестиції. Керівництво оцінює термін корисного використання основних засобів для цілей амортизації. Однак фактичний термін корисного використання може бути іншим, ніж той, що був оцінений. Якщо б середній строк корисного використання був би на 10% довший (коротший), ніж оцінений, це б зменшило (збільшило) нарахування амортизації на 3 251 тис. грн (зменшення / збільшення на 3 651 тис. грн у 2019 році).

в) Чиста вартість реалізації та справедлива вартість запасів за мінусом витрат на продаж

Станом на кінець року Товариство має сільськогосподарську продукцію на залишках запасів (Примітка 8). Продукція сільського господарства та товарно-матеріальні запаси для торгівлі оцінювались за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж. Справедлива вартість зерна визначається на основі статистики ринку, опублікованої АРК-Inform, або у випадку, якщо Товариство мало договори купівлі-продажу, тоді могли використовуватись фактичні ціни продажу. Якби ціни були нижчими (вищими), ніж оцінені, на 10%, вартість товарно-матеріальних цінностей була б на 6 588 тис. грн меншою (більшою), а власний капітал меншим (більшим) на цю суму (31.12.2019: 18 221 тис. грн).

г) Сума основних засобів, очікувана до відшкодування

Ознак знецінення не було виявлено станом на 31.12.2020 та 31.12.2019.

д) Справедлива вартість землі

Справедлива вартість землі залежить від значних допущень та вхідних даних, які не завжди є у відкритому доступі. Див. Примітку 11.1 щодо визначення справедливої вартості землі та фінансового впливу потенційної зміни вартості на гектар.

е) ПДВ до відшкодування

Баланс ПДВ до відшкодування може бути реалізований Товариством через повернення грошових коштів із державного бюджету або через зарахування зобов'язань із ПДВ у рахунок державного бюджету в майбутні періоди. Керівництво класифікує зобов'язання за залишком ПДВ до відшкодування як короткострокові чи довгострокові на підставі очікувань щодо того, чи вони будуть реалізовані протягом дванадцяти місяців після звітної дати. Під час проведення цієї оцінки Керівництво брало до уваги попередній досвід одержання відшкодування ПДВ із державного бюджету. Стосовно ПДВ до відшкодування, яке очікується зарахувати в рахунок зобов'язань за ПДВ в майбутні періоди, для своїх оцінок керівництво брало за основу докладні прогнози очікуваного перевищення сум вихідного ПДВ над сумами вхідного ПДВ у ході звичайної господарської діяльності.

є) Погодні умови та врожайність

Бізнес Товариства за своєю природою є високо залежним від погодних умов у посівний період та період збирання врожаю, а також у період росту зернових культур. Неочікувані зміни погодних умов можуть вплинути на вартість продукції та врожайність зернових культур, що використовуються для визначення справедливої вартості біологічних активів, та зрештою мають значний вплив на фінансові результати Товариства.

4.2. ІНШІ ФАКТОРИ РИЗИКУ

Ризик, пов'язаний з орендою землі

До 2020 року в Україні діяв повний мораторій на продаж вільних земель сільськогосподарського призначення до прийняття конкретного правового акта на ринку землі та земельний

кадастр в Україні. 31 березня 2020 року Верховна Рада прийняла Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обігу земель сільськогосподарського призначення". Закон вніс істотні зміни в Земельний кодекс України, Закон України «Про оренду землі» в частині встановлення обмежень щодо можливості придбання земель сільськогосподарського призначення у власність іноземців, юридичних та фізичних осіб тощо. У зв'язку із тим, що Закон є лише одним із цілого пакету нормативно-правових актів, які впровадять в життя земельну реформу в Україні, оцінити повноцінно вплив Закону на господарську діяльність Товариства – складно.

Товариство контролює українські землі через зареєстровану довгострокову оренду. У випадку, якщо право Товариства на будь-яку його землю оскаржується, і Товариство не в змозі захистити таку вимогу, Товариство ризикує втратити права на таку землю, що може істотно вплинути на господарську діяльність Товариства, його фінансовий стан та операційні результати.

4.3. СИТУАЦІЯ В УКРАЇНІ І ПОТЕНЦІЙНИЙ ВПЛИВ НА ОПЕРАЦІЇ

Операційне середовище

Товариство здійснює свою діяльність в Україні. Протягом останніх років економіка України почала демонструвати ознаки відновлення та зростання після різкого спаду у 2014-2016 роках. Після відновлення протягом 2016-2019 років у 2020 році економіка України зазнала негативного впливу глобальної економічної кризи, обтяженої пандемією COVID-19.

Задля стимулювання економіки Національним банком України (далі - «НБУ») здійснюються заходи валютної лібералізації. Протягом 2018-2019 років відбувалося зміцнення національної валюти – української гривні, зокрема, щодо долара США та євро. Окрім цього, НБУ поступово зменшив облікову ставку з 18% річних у вересні 2018 року до 6% річних у червні 2020 року.

Проте, на початку червня 2020 року курси валют суттєво змінились. Станом на 31 грудня 2020 року офіційний обмінний курс національної валюти становив 28,2746 гривні за 1 долар США (станом на 31 грудня 2019 року – 23,6862) та 34,7396 гривні за 1 євро (станом на 31 грудня 2019 року – 26,4220).

Станом на 11 травня 2021 року офіційний курс гривні по відношенню до долара становив 27,7641 грн за долар США, по відношенню до євро – 33,4904 грн за євро.

Рівень інфляції в Україні протягом 2020 року склав 5% (порівняно з 4,1% у 2019).

При цьому, для подальшого забезпечення економічного розвитку основними ризиками залишаються: продовження російської збройної агресії проти України; відсутність консенсусу щодо напрямків проведення інституціональних реформ, а також низький рівень залучення іноземних інвестицій.

Співпраця між МВФ та українським урядом триває. У червні 2020 року Україна отримала перший транш МВФ в розмірі 2,1 млрд доларів США. В червні 2020 року МВФ затвердив програму на 5 млрд доларів США на підтримку української економіки в зв'язку з пандемією коронавірусу. В 2021 році Україна очікує отримати три транші від МВФ на загальну суму 2,2 млрд доларів США.

Спалах COVID-19

Спалах захворювання COVID-19 вперше було зареєстровано незадовго до закінчення 2019 року. У той час в м. Ухань, столиці китайської провінції Хубей, було виявлено велику кількість випадків «пневмонії невідомого походження». 31 грудня 2019 року Китай повідомив Всесвітню організацію охорони здоров'я (ВООЗ) про новий тип вірусу. З тих пір вірусна інфекція поширилася по всьому світу. 11 березня 2020 р ВООЗ оголосила спалах COVID-19 пандемією.

Швидке поширення пандемії у 2020 році спонукало уряди багатьох країн, у тому числі України, до запровадження різних заходів боротьби зі спалахом, включаючи обмеження

подорожей, закриття бізнесу, режим ізоляції певної території, карантину, тощо. Ці заходи вплинули на глобальний ланцюжок поставок, попит на товари та послуги, а також масштаби ділової активності, що спричинило волатильність на фінансових та товарних ринках. Криза, обтяжена карантинними заходами негативно позначилася на обсягах виробництва, капітальних інвестиціях та зайнятості. Це погіршило фінансовий стан значної частини підприємств, падіння доходів, тощо.

Управлінський персонал оцінив вплив COVID-19 на знецінення активів Товариства її доходи від реалізації, Товариства генерувати достатній грошовий потік для своєчасного погашення зобов'язань, та можливість продовжувати свою діяльність в осяжному майбутньому. На дату випуску цієї фінансової звітності, вплив COVID-19 на діяльність Товариства не був суттєвим.

Кінцевий вплив COVID-19 буде залежати від майбутніх подій, включаючи, серед іншого, від кінцевого географічного поширення та тяжкості вірусу, наслідків урядових та інших заходів, спрямованих на запобігання поширення вірусу, розробки ефективних методів лікування, тривалості спалаху, дій, які вживають урядові органи, замовники, постачальники та інші треті сторони, наявності робочої сили, термінів та ступеню відновлення нормальних економічних та операційних умов. Управлінський персонал продовжує докладати зусиль для виявлення, управління та пом'якшення наслідків пандемії COVID-19 на результати Товариства; однак, існують фактори, що знаходяться поза межами знань та контролю, включаючи тривалість та тяжкість цього спалаху, будь-яких подібних спалахів, а також вжитих подальших урядових та регуляторних дій.

5. ГРОШОВІ КОШТИ

тис. грн

Готівка

Грошові кошти на рахунках у банку

31.12.2020	31.12.2019
-	2
74 528	4 648
74 528	4 650

Розподіл грошових коштів в розрізі валют представлений в таблиці нижче:

тис. грн	31.12.2020	31.12.2019
Гривня	1 275	365
Долар США	22 856	4 285
Євро	50 397	-
	74 528	4 650

Розподіл грошових коштів в банках за зовнішніми рейтингами банків (Moody's) представлена нижче:

в тис. грн	31.12.2020	31.12.2019
A1**	-	-
Aa3	387	119
Baa1	71 295	130
Baa3**	-	610
Ba2	-	-
B2	2 114	-
B3	128	110
Saa1	-	94
Saa2	-	57
Saa3	-	-
Інші*	604	3 528
	74 528	4 648

*Станом на 31 грудня 2020 Інші включають залишки в Укрсиббанк та Укргазбанк – без рейтингів.

**Станом на 31 грудня 2020 року рейтинги материнської компанії банку були використані для залишків в ОТП банку та Креді Агріколь.

6. ТОРГОВА ТА ІНША ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

тис. грн	31.12.2020	31.12.2019
Торгова дебіторська заборгованість	64 813	17 000
Інша дебіторська заборгованість	256 149	293 949
Передоплати по податкам	8 123	37 619
Передоплати постачальникам	84 779	50 994
Усього дебіторська заборгованість та передоплати	413 864	399 562
За мінусом довгострокової частини:		
Передоплати за необоротні активи	-3 609	-409
Інша дебіторська заборгованість	-35	-35
Усього довгострокова частина	3 644	444
Поточна частина	410 220	399 118

Справедлива вартість торгової та іншої дебіторської заборгованості суттєво не відрізняється від її балансової вартості на основі очікуваних дисконтованих грошових потоків. Вся довгострокова заборгованість підлягає погашенню протягом більше одного року з дати балансу. Передоплати за необоротні активи будуть реалізовані в необоротних активах, таких як основні засоби.

Станом на 31 грудня 2020 року Інша дебіторська заборгованість включає заборгованість з фінансової допомоги пов'язаним сторонам в сумі 255 053 тис. грн (292 210 тис. грн станом на 31 грудня 2019). Фінансова допомога станом на 31 грудня 2020 є безпроцентною зі строком погашення до 31 грудня 2021 року.

У рядку «Переплата за податками» відображено заборгованість з ПДВ у сумі 5 874 тис. грн станом

на 31 грудня 2020 (34 695 тис. грн станом на 31 грудня 2019 року).

Розбиття торгової та іншої дебіторської заборгованості за категоріями представлено в Примітці 7.

Розбивка торгової дебіторської заборгованості за термінами прострочення:

тис. грн	31.12.2020	31.12.2019
непрострочена дебіторська заборгованість	21 661	15 572
дебіторська заборгованість, прострочена до 3 місяців, але не знецінена	34 493	673
дебіторська заборгованість, прострочена від 3 до 6 місяців, але не знецінена	8 070	14
дебіторська заборгованість, прострочена більше ніж на 6 місяців, але не знецінена	589	741

Розбивка іншої дебіторської заборгованості за термінами прострочення:

тис. грн	31.12.2020	31.12.2019
непрострочена дебіторська заборгованість	256 109	293 909
дебіторська заборгованість, прострочена до 3 місяців, але не знецінена	-	-
дебіторська заборгованість, прострочена більше ніж на 6 місяців, але не знецінена	40	40

Прострочена торгова дебіторська заборгованість не вважається знеціненою, базуючись на оцінці кожної значної дебіторської заборгованості.

Станом на 31.12.2020 знецінена торгова дебіторська заборгованість відсутня. Станом на

31.12.2020 резерв під передоплати постачальникам та іншу дебіторську заборгованість становить 119 413 тис. грн (119 413 тис. грн станом на 31.12.2019). Руху резерву в 2020 та 2019 році не було.

Балансова вартість торгової та іншої дебіторської заборгованості виражена в наступних валютах:

тис. грн	31.12.2020	31.12.2019
Долар США	849	652
Гривня	320 113	310 297
	320 962	310 949

Максимальна схильність до кредитного ризику, що виникає з торгової і іншої дебіторської заборгованості станом на звітну дату є балансова вартість кожного класу дебіторської

заборгованості, що представлена вище. Товариство не має жодної застави, як гарантії торгової дебіторської заборгованості.

7. ФІНАНСОВІ КАТЕГОРІЯМ

ІНСТРУМЕНТИ

ПО

тис. грн

Активи

Грошові кошти та їх еквіваленти (Примітка 5)
Торгова та інша дебіторська заборгованість, за
виключенням передоплати (Примітка 6)

Зобов'язання

Торгова та інша кредиторська заборгованість за
виключенням заборгованості по соціальному забезпеченні,
іншим податкам і авансів від покупців (Примітка 13)
Позики за виключенням зобов'язань по фінансовій оренді
(Примітка 14)
Зобов'язання по фінансовій оренді (Примітка 14)

31.12.2020 Позики та дебіторська заборгованість	31.12.2019 Позики та дебіторська заборгованість
74 528	4 650
320 962	310 949
395 490	315 599

31.12.2020 Фінансові зобов'язання за амортизованою вартістю	31.12.2019 Фінансові зобов'язання за амортизованою вартістю
212 409	96 584
52 474	262 148
12 711	49 916
277 594	408 648

Передоплати виключаються з цього аналізу,
оскільки такий аналіз вимагається лише для
фінансових активів.

8. ЗАПАСИ

тис. грн

Зерно на продаж
Сировина та матеріали
Незавершене виробництво

Усього

вкл. Запаси власного виробництва

31.12.2020	31.12.2019
64 935	182 211
56 334	37 801
50 669	23 654
171 938	243 666
114 760	205 865

Сировина та матеріали включають матеріали,
придбані у третіх сторін в сумі 52 698 тис. грн
станом на 31 грудня 2020 (37 053 тис. грн
станом на 31 грудня 2019).

Запаси, які оцінюються за справедливою
вартістю, класифікуються за рівнем 2 в ієрархії
справедливої вартості, визначеній МСФЗ 13.

Зерно на продаж переоцінюється на кожну звітну
дату на основі договірних та ринкових цін.
Ринкові ціни були отримані з АРК-Inform для
звітних дат, оскільки ціни станом на кінець року

не відображають реальну ситуацію на ринку
через тривалий сезон відпусток в Україні, а отже
і дуже низький обсяг торгів. Запаси власного
виробництва оцінюються за чистою вартістю
реалізації. При визначенні чистої вартості
реалізації Товариство також враховує існуючі

договора на продаж станом на звітну дату і фактичні операції з реалізації після звітної дати.

Станом на 31 грудня 2020 року та 31 грудня 2019 запаси не були в заставі на користь банку.

Продукція сільського виробництва, 31.12.2020

Пшениця
Ячмінь
Соняшник
Кукурудза
Ріпак
Соя
Просо
Інша продукція
Усього

тис. грн	тонни	Середня ціна, грн/т
1 790	280	6 393
3	-	6 652
8 567	483	17 749
2 677	573	4 669
413	37	11 104
116	8	13 941
51 341	9 012	5 697
28	81	375
64 935	10 474	6 200

Продукція сільського виробництва, 31.12.2019

Пшениця
Ячмінь
Соняшник
Кукурудза
Ріпак
Соя
Інша продукція
Усього

тис. грн	тонни	Середня ціна, грн/т
4 350	1 088	4 000
2	-	4 435
92 481	12 331	7 500
63 897	19 904	3 210
27	3	9 057
260	35	7 509
21 194	4 477	4 734
182 211	37 838	4 816

9. БІОЛОГІЧНІ АКТИВИ

тис. грн

Балансова вартість станом на початок звітного періоду

Поточні біологічні активи

Рух за звітний період

Прибуток/збиток біологічних активів, що виникає внаслідок зміни справедливої вартості за мінусом витрат на продажу:

- **Збільшення за рахунок посіву**

- **Збір урожаю**

- **Зменшення за рахунок списання біологічних активів**

- **Інші зміни справедливої вартості**

Збільшення за рахунок придбання

Балансова вартість станом на кінець звітного періоду

Поточні біологічні активи

2020	2019
150 675	73 990
150 675	73 990
-46 227	76 537
501 155	295 097
-545 528	-215 737
-1 854	-2 823
-	-
-	148
104 448	150 675
104 448	150 675

**Озимі
культури,
гектари**

Кількість станом на 31.12.2020

7 375

Кількість станом на 31.12.2019

13 676

На дату балансу поточні біологічні активи включають озимі культури, посіяні під наступний урожай.

Приріст, що виникає внаслідок зміни справедливої вартості, включає зміни як фізичних величин внаслідок зростання рослин, так і зміни ринкових цін на біологічні активи.

Озимі культури, посіяні в 2020 році на наступний рік, визначаються шляхом оцінки чистих грошових потоків, які очікуються від активів, дисконтованих за середньою вартістю короткострокового фінансування.

Для визначення справедливої вартості біологічних активів використовувались наступні вхідні дані та допущення:

- виручка від продажів зерна прогнозується на основі очікуваного об'єму зібраного урожаю;
- ціни прогнозуються на основі бюджетних даних на наступний рік;
- виробничі витрати та затрати на продаж закладаються на основі бюджетних даних на наступний рік;

-застосовується ставка дисконтування при визначенні справедливої вартості біологічних активів.

Вхідні дані, що використовувались при визначенні справедливої вартості біологічних активів станом на 31.12.2020, були наступними:

Урожайність (5,48 тон на гектар озимої пшениці та 2,57 тон на гектар озимого рапсу)
Ціни (4 541 грн за тонну озимої пшениці та 11 026 грн за тонну озимого рапсу).

Вхідні дані, що використовувались при визначенні справедливої вартості біологічних активів станом для порівняльних звітних дат були наступними:

Урожайність: 5,13 тон на гектар озимої пшениці та 2,47 тон на гектар озимого ріпаку станом на 31 грудня 2019.
Ціни: 4 255 грн за тонну озимої пшениці та 10 240 грн за тонну озимого ріпаку станом на 31 грудня 2019.

Станом на 31 грудня 2020 року біологічні активи були в заставі банку за балансовою вартістю 22 728 тис. грн (станом на 31 грудня 2019 за балансовою вартістю 134 411 тис. грн).

10. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

тис. грн

31.12.2019

Первісна вартість

Накопичена амортизація

Чиста балансова вартість

2020

Прихід

Амортизація

Вибуття

Чиста балансова вартість на кінець періоду

31.12.2020

Первісна вартість

Накопичена амортизація

Чиста балансова вартість

Ліцензії та програмне забезпечення	Права земле-користування під договорами емфітевзису	Усього
2 124	47 098	49 222
-2 124	-623	-2 747
-	46 475	46 475
264	62 405	62 669
-	-1 368	-1 368
-	-468	-468
264	107 044	107 308
2 388	109 035	111 423
-2 124	-1 991	-4 115
264	107 044	107 308

тис. грн

01.01.2019

Первісна вартість

Накопичена амортизація

Чиста балансова вартість

2019

Прихід

Амортизація

Чиста балансова вартість

на кінець періоду

31.12.2019

Первісна вартість

Накопичена амортизація

Чиста балансова вартість

Ліцензії та програмне забезпечення	Права земле- користування під договорами емфітевзису	Усього
2 124	15 245	17 369
-2 124	-82	-2 206
-	15 163	15 163
-	31 853	31 853
-	-541	-541
-	46 475	46 475
2 124	47 098	49 222
-2 124	-623	-2 747
-	46 475	46 475

Площа під правами землекористування під договорами емфітевзису станом на 31 грудня 2020 року становила 2 999,08 га.

11. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

В 2020 році придбання основних засобів становило 75 339 тис. грн (80 596 тис. грн в 2019).

Загальна площа землі у власності станом на 31 грудня 2020 становить 437,39 гектар (350,78 гектар станом на 31 грудня 2019).

Земля обліковується по справедливій вартості. Земля була переоцінена ринковим підходом незалежним оцінювачем станом на 31 грудня 2019. Протягом 2020 року суттєвих змін на ринку землі не відбулось. Оцінка землі станом на 31 грудня 2020 року не проводилась.

тис. грн	Земля	Будівлі та споруди	Машини та транспортні засоби	Меблі та обладнання	Основні засоби у виробництві	Усього
31.12.2019						
Первісна вартість	12 608	14 499	381 942	11 125	-	420 174
Накопичена амортизація	-	-5 557	-166 680	-7 262	-	-179 499
Чиста балансова вартість	12 608	8 942	215 262	3 863	-	240 675
2020						
Прихід	3 480	1 961	68 918	662	318	75 339
Вибуття	-	-2 006	-2 453	-31	-	-4 490
Амортизація	-	-560	-29 841	-2 105	-	-32 506
Чиста балансова вартість на кінець періоду	16 088	8 337	251 886	2 389	318	279 018
31.12.2020						
Первісна вартість	16 088	12 876	423 852	10 430	318	463 564
Накопичена амортизація	-	-4 539	-171 966	-8 041	-	-184 546
Чиста балансова вартість	16 088	8 337	251 886	2 389	318	279 018

тис. грн	Земля	Будівлі та споруди	Машини та транспортні засоби	Меблі та обладнання	Основні засоби у виробництві	Усього
01.01.2019						
Первісна вартість	2 840	13 277	311 648	9 621	-	337 386
Накопичена амортизація	-	-5 303	-133 700	-5 405	-	-144 408
Чиста балансова вартість	2 840	7 974	177 948	4 216	-	192 978
2019						
Прихід	4 492	1 474	67 475	1 497	5 658	80 596
Переоцінка через Звіт про інший сукупний дохід	5 276	-	-	-	-	5 276
Вибуття	-	-61	-1 598	-4	-	-1 663
Реклас між групами основних засобів	-	-	5 606	52	-5 658	-
Амортизація	-	-445	-34 169	-1 898	-	-36 512
Чиста балансова вартість на кінець періоду	12 608	8 942	215 262	3 863	-	240 675
31.12.2019						
Первісна вартість	12 608	14 499	381 942	11 125	-	420 174
Накопичена амортизація	-	-5 557	-166 680	-7 262	-	-179 499
Чиста балансова вартість	12 608	8 942	215 262	3 863	-	240 675

Ознак знецінення станом на 31 грудня 2020 року та 31 грудня 2019 року не було виявлено.

Чиста балансова вартість активів в фінансовому лізингу станом на 31 грудня 2020 року становила 24 364 тис. грн

(103 139 тис. грн станом на 31 грудня 2019). Станом на 31.12.2020 балансова вартість основних засобів, що передані в заставу банку: будівлі – 1 254 тис. грн, обладнання – 135 563 тис грн, транспортні засоби – 8 943 тис. грн.

11.1 СПРАВЕДЛИВА ВАРТІСТЬ ЗЕМЛІ

Справедлива вартість земельних ділянок у власності станом на 31 грудня 2020 року

становила 16 088 тис. грн (12 608 тис. грн станом на 31 грудня 2019).

Справедлива вартість базується на активних ринкових цінах, скоригованих у разі необхідності на будь-яку різницю в призначенні, розташуванні або стані

конкретного активу. Оцінка проводилась станом на 31 грудня 2019 була проведена незалежним оцінювачем компанією ТОВ «Проконсул».

Інформація про визначення справедливої вартості станом на 31 грудня 2019

Справедлива вартість станом на 31.12.2019 (тис. грн)	Вхідні дані	Ставка за гектар (грн)
Земля сільськогосподарського призначення		
Ринковий підхід		
12 608	Ставка за гектар (грн)	31 313-41 450
	Коригування на місцерозташування	0%
	Коригування на торг	-30%

12. ПЕРЕДОПЛАТИ ЗА ОРЕНДУ ЗЕМЛІ ТА ПРАВА ОРЕНДИ

Земля Товариства використовується переважно по договорам оренди. Товариство внесло передоплати чи визнало права

оренди землі, щоб отримати доступ до цієї землі. Ці передоплати амортизуються протягом терміну оренди.

тис. грн

Баланс на початок періоду

Амортизація

Списання

Баланс на кінець періоду

31.12.2020	31.12.2019
7 829	8 721
-823	-824
-	-68
7 006	7 829

13. ТОРГОВА ТА ІНША КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

тис. грн

Торгова кредиторська заборгованість

Аванси від покупців

Соціальне забезпечення та інші податки

Нараховані витрати

Інша кредиторська заборгованість пов'язаним сторонам (Примітка 27)

Інша кредиторська заборгованість

31.12.2020	31.12.2019
38 851	25 917
428	59
14 941	15 134
18 146	10 050
173 555	69 848
2	2
245 923	121 010

Балансова вартість торгової та іншої кредиторської заборгованості, виключаючи аванси від покупців, податки та заборгованість співробітникам, представлена в наступних валютах:

тис. грн	31.12.2020	31.12.2019
Долар США	62 492	76 278
Гривня	37 941	19 663
Євро	111 976	643
	212 409	96 584

14. ПОЗИКИ

Всього позики Товариства становлять 65 185 тис. грн станом на 31 грудня 2020 року (312 064 станом на 31 грудня 2019).

Деталі щодо валюти позик, процентних ставок та термінів погашення представлені в таблицях нижче.

тис. грн	31.12.2020	31.12.2019
Поточні		
Банківські кредити	38 440	249 239
Зобов'язання по фінансовому лізингу	5 975	26 810
	44 415	276 049
Довгострокові		
Банківські кредити	14 034	12 909
Зобов'язання по фінансовому лізингу	6 736	23 106
	20 770	36 015
Всього	65 185	312 064

31.12.2020, тис. грн

	31.12.2020	Термін погашення	Процентна ставка
В доларах США	24 698	2024	5,0%
В доларах США	27 776	2021	3mLIBOR+3,4%
В гривнях	12 711	2021-2023	1mLIBOR + 4,4%-6,1%
	65 185		
Мінус: довгострокова частина	20 770		
	44 415		
Мінус: нараховані відсотки	-267		
Поточна частина за виключенням нарахованих відсотків	44 148		

31.12.2019, тис. грн

	31.12.2019	Термін погашення	Процентна ставка
В доларах США	135 876	2020-2022	5%-6,5%
В доларах США	21 051	2021	12,59% - 12,62%
В доларах США	127 556	2020	1mLIBOR+3,5%
В гривнях	27 581	2023	1mLIBOR + 4,4%-9,4%
	312 064		
Мінус: довгострокова частина	36 015		
	276 049		
Мінус: нараховані відсотки	-1 552		
Поточна частина за виключенням нарахованих відсотків	274 497		

	31.12.2020		31.12.2019	
	Банківські кредити	Зобов'язання з лізингу	Банківські кредити	Зобов'язання з лізингу
Плаваюча ставка:				
- До погашення в межах року	27 776	5 975	127 556	14 871
- До погашення більше року	-	6 736	-	12 711
Фіксована ставка:				
- До погашення в межах року	10 663	-	121 628	11 938
- До погашення більше року	14 035	-	12 964	10 396
	52 474	12 711	262 148	49 916

	31.12.2020		31.12.2019	
	Банківські кредити	Зобов'язання з лізингу	Банківські кредити	Зобов'язання з лізингу
тис. грн	52 474	-	262 147	22 335
В доларах США	-	12 711	-	27 581
В гривні	52 474	12 711	262 147	49 916

	Гроші та грошові еквіваленти	Фінансовий лізинг до 1 року	Фінансовий лізинг більше 1 року	Банківські кредити до 1 року	Банківські кредити більше 1 року	Усього
тис. грн						
Чистий борг станом на 31 грудня 2019*	4 650	-26 552	-23 107	-247 945	-12 909	-305 863
Рух коштів	65 911	41 031	-	277 791	-8 601	376 132
Придбання фінансового лізингу	-	-	-	-	-	-
Курсові різниці	3 967	-14 479	10 396	-57 738	-3 073	-60 927
Інший негрошовий рух	-	-5 975	5 975	-10 548	10 548	-
Чистий борг станом на 31 грудня 2020*	74 528	-5 975	-6 736	-38 440	-14 035	9 342

* Виключаючи заборгованість по відсоткам

	Гроші та грошові еквіваленти	Фінансовий лізинг до 1 року	Фінансовий лізинг більше 1 року	Банківські кредити до 1 року	Банківські кредити більше 1 року	Усього
тис. грн						
Чистий борг станом на 01 січня 2019*	8 213	-38 640	-29 083	-240 667	-	-300 177
(дані не підлягають аудиту)						
Рух коштів	-3 853	56 403	-	-67 244	-	-14 694
Придбання фінансового лізингу	-	-18 820	-23 143	-	-	-41 963
Курсові різниці	290	1 250	2 374	47 055	-	50 971
Інший негрошовий рух	-	-26 745	26 745	12 909	-12 909	-
Чистий борг станом на 31 грудня 2019*	4 650	-26 552	-23 107	-247 945	-12 909	-305 863

* Виключаючи заборгованість по відсоткам

Усього майбутні мінімальні платежі**тис. грн**

До 12 місяців

1-5 років

Майбутні відсотки

Теперішня вартість лізингу

	31.12.2020	31.12.2019
	7 287	32 067
	7 915	26 633
	15 202	58 700
	2 490	8 783
	12 712	49 917

Справедлива вартість запозичень дорівнює їх балансовій вартості, оскільки вплив дисконтування не суттєвий або ринкові ставки суттєво не відрізняються від

фактичних ставок позик. Позики класифікуються за рівнем 3 ієрархії справедливої вартості, визначеною МСФЗ 13.

15. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ

тис. грн**31.12.2019****31.12.2020**

Акціонерний капітал	Total
102 381	102 381
102 381	102 381

16. ІНШІ РЕЗЕРВИ

тис. грн**31.12.2018**

Дооцінка

31.12.2019

Дооцінка

31.12.2020

Переоцінка землі у власності	Усього
10 456	10 456
5 276	5 276
15 732	15 732
-	-
15 732	15 732

17. ВИРУЧКА ТА ІНШИЙ ДОХІД

тис. грн

Продажа зерна

Інші продажі

Усього виручка

Інший дохід

Усього інший дохід

2020	2019
962 439	569 756
38 002	30 832
1 000 441	600 588
3 358	4 885
3 358	4 885

Виручка в 2020 році в сумі 534 028 тис. грн отримана від одного контрагента, виручка в сумі 115 616 тис. грн отримана від другого

контрагента, виручка в сумі 76 145 тис. грн отримана від третього контрагента

18. СИРОВИНА ТА МАТЕРІАЛИ ДЛЯ ВИРОБНИЧИХ ЦІЛЕЙ

тис. грн

Насіння, добрива, хімікати
Ремонти
Топливо, газ, електрика
Земельний податок та оренда землі
Інші послуги та матеріали

2020	2019
-146 763	-149 980
-43 288	-39 902
-37 754	-51 329
-18 340	-25 811
-128 260	-112 720
-374 405	-379 742

19. ВИТРАТИ НА ВИПЛАТИ ПРАЦІВНИКАМ

тис. грн

Витрати по заробітній платі
Витрати соціального забезпечення

2020	2019
-73 178	-45 674
-14 083	-9 747
-87 261	-55 421

Середня кількість робітників в 2020 - 362
(2019: 264).

20. АКТИВ З ПРАВА КОРИСТУВАННЯ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ З ОРЕНДИ

Суми, визнані в балансі:

Тис. грн

Актив з права користування

Землею

Зобов'язання з оренди

Довгострокова частина

Поточна частина

Усього зобов'язання з оренди

31.12.2020	31.12.2019
305 487	330 291
-275 789	-279 104
-63 640	-66 700
-339 429	-345 804

Суми, визнані в звіті про фінансові результати:

тис. грн

Амортизація
Фінансові витрати

2020	2019
28 801	29 522
67 378	64 815

Рух актива з права користування:

тис. грн	2020	2019
Первісна вартість на початок року	374 946	358 793
Накопичена амортизація на початок року	-44 655	-15 133
Прихід по новим договорам	541	687
Модифікація	-	-
Амортизація	-28 801	-29 522
Інший рух (включаючи зміни в договорах)	23 485	26 661
Вибуття	-20 028	-11 195
Первісна вартість на кінець року	360 836	374 946
Накопичена амортизація на кінець року	-55 349	-44 655
Балансова вартість на кінець року	305 487	330 291

Рух зобов'язання з оренди землі:

тис. грн	2020	2019
Зобов'язання з оренди землі на початок року	-345 804	-343 660
Довгострокове	-279 104	-279 617
Поточна частина	-66 700	-64 043
Прихід по новим договорам	-541	-687
Фінансові витрати	-67 378	-64 815
Вибуття	25 422	13 240
Інший рух (включаючи зміни в договорах)	-23 485	-23 415
Оплата	72 357	73 533
Зобов'язання з оренди землі на кінець року	-339 429	-345 804
Довгострокове	-275 789	-279 104
Поточна частина	-63 640	-66 700

21. ІНШІ АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ

тис. грн	2020	2019
Юридичні та консультаційні витрати	-1 873	-2 020
Витрати офісу та адміністративні витрати	-14 287	-13 744
	-16 160	-15 764

22. ІНШІ (ЗБИТКИ)/ПРИБУТКИ -ЧИСТІ

тис. грн	2020	2019
Витрати/доходи від списання сумнівної дебіторської заборгованості, предоплат	-62	-483
Витрати/доходи від зміни валютних курсів	-4 475	16 075
Інші чисті витрати/доходи	11 113	5 077
	6 576	20 669

Інші чисті витрати/доходи за 2020 рік включають результат від вибуття активів з

права користування та зобов'язань з оренди в сумі 5 392 тис. грн.

23. ФІНАНСОВІ ДОХОДИ ТА ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ

тис. грн

Процентний дохід

Відсоткові витрати за ефективною процентною ставкою:

Лізинг

Банківські кредити

Пов'язані сторони (Примітка 27)

Зобов'язання з оренди землі

Інші фінансові витрати

2020	2019
77	86
77	86
-2 928	-7 012
-16 906	-18 399
-1 409	-2 542
-67 378	-64 815
-7 168	-
-95 789	-92 768

24. УМОВНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Податки:

Податкове законодавство. Податкове, валютне та митне законодавство України піддається різному тлумаченню та змінам, які можуть траплятися часто. Інтерпретація керівництвом такого законодавства, що застосовується до операцій та діяльності Товариства, може бути оскаржена відповідними регіональними та центральними органами влади. Податкові органи в Україні можуть зайняти більш наполегливу позицію в їх тлумаченні законодавства та оцінок, і можливо, що операції та діяльність, які раніше не оскаржувалися, можуть бути оскаржені. В

результаті можуть бути нарахованими значні додаткові податки, штрафи та відсотки. Фіскальні періоди залишаються відкритими для розгляду владою щодо податків протягом трьох календарних років, що передують року перегляду. За певних обставин перевірки можуть охоплювати більш тривалі періоди.

Порука:

Товариство виступає поручителем по банківським кредитам компаній Групи, до якої входить Товариство, по ліміту на суму 116 000 тис грн.

25. НЕПЕРЕДБАЧЕНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Товариство немає непередбачених зобов'язань.

26. ІНВЕСТИЦІЇ

Інвестиції обліковуються за собівартістю. Деталі щодо компаній, в яких Товариство має інвестиції, представлені нижче.

тис. грн

ТОВ «Агро Капітал Центр»

ТОВ «Трайгон Агро 2»

Краснокутськагрохім ТДВ

31.12.2020	31.12.2019
-	27 000
3 021	3 020
-	4 336
3 021	34 356

Всі компанії, в яких Товариство має інвестиції, зареєстровані в Україні. В 2020 році корпоративні права Краснокутськагрохім ТДВ (частка власності 78,6808%) були продані. Станом на 31 грудня 2020 року інвестиція в ТОВ «Агро тис. грн ТОВ «Трайгон Агро 2»

Капітал Центр» в сумі 27 113 тис. грн (98,27 %) класифікована як активи до продажу. Частки власності Товариства в компаніях станом на 31 грудня 2020 року представлені нижче:

31.12.2020
91,22%

27. ОПЕРАЦІЇ СТОРОНАМИ

3

ПОВ'ЯЗАНИМИ

Пов'язані сторони включають компанії, що знаходяться під контролем материнської компанії та входять в групу компаній Агроміно. Концентрація операцій з пов'язаними сторонами висока. Операції з пов'язаними сторонами здійснюються на ринкових умовах.

Кінцевий бенефіціарний власник Товариства є Петр Кругман, країна громадянства Чеська республіка.

Протягом звітного періоду Товариство мало наступні непогашені сальдо та операції з пов'язаними сторонами:

тис. грн

Продажі та закупівлі

Продаж зерна пов'язаним сторонам
Продаж товарів пов'язаним сторонам
Продаж послуг пов'язаним сторонам
Інші комерційні доходи
Всього продажі пов'язаним сторонам
Закупівлі товарів та послуг у пов'язаних сторін

2020	2019
553 230	484 011
9 494	5 344
27 280	23 294
-	769
590 004	513 418
-223 703	-199 512

В таблиці нижче представлені витрати на виплати ключовому управлінському персоналу Товариства (заробітна плата та нарахування на заробітну плату, інші винагороди):

тис. грн

Виплати ключовому управлінському персоналу

2020	2019
1 990	965

Сальдо дебіторської заборгованості з пов'язаними сторонами:

Торгова дебіторська заборгованість
Інша дебіторська заборгованість
Передоплати постачальникам

31.12.2020	31.12.2019
63 829	16 892
255 528	292 405
70 053	34 942

Сальдо кредиторської заборгованості з пов'язаними сторонами:

	31.12.2020	31.12.2019
Заборгованість перед постачальниками	34 022	22 731
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	2	2
Фінансова допомога отримана	-	-
Інші поточні зобов'язання	59 443	26 055

Позики, отримані від пов'язаних сторін, представлені в таблиці нижче:

тис. грн

	2020	2019
На початок періоду	43 793	41 935
Отримання позики	122 206	62 508
Виплата позики	-60 566	-42 827
Нарахування відсотків	1 409	2 541
Списання	-	-10 577
Курсові різниці	7 268	-9 787
На кінець періоду	114 110	43 793

28. ПОДІЇ ПІСЛЯ ДАТИ БАЛАНСА

2 квітня 2021 року Товариство продало долю в корпоративних правах ТОВ «Агро Капітал Центр»

В січні 2021 року Товариство передало посіви озимої пшениці на 4 612, 84 га в заставу банку. .

вул. Фізкультури, 28
Київ, 03150
Україна

Т: + 380 (44) 284 18 65
Ф: + 380 (44) 284 18 66

info@bakertilly.ua
www.bakertilly.ua

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Учасникам Товариства з обмеженою відповідальністю «ТРАЙГОН ФАРМІНГ ХАРКІВ»

Звіт щодо аудиту окремої фінансової звітності

Думка із застереженням

Ми провели аудит окремої фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «ТРАЙГОН ФАРМІНГ ХАРКІВ» (далі – «Товариство»), що складається з:

- окремого звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2020 р.;
- окремого звіту про сукупний дохід, окремого звіту про зміни у власному капіталі та окремого звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою; та
- приміток до окремої фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, окрема фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2020 р. та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ») та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки із застереженням

Як зазначено в Примітці 27 Дебіторська заборгованість пов'язаних сторін включає торгову дебіторську заборгованість та іншу дебіторську заборгованість. Ми не отримали достатні та належні аудиторські докази стосовно відшкодування дебіторської заборгованості пов'язаних сторін балансовою вартістю станом на 31 грудня 2020 р. у сумі 255 054 тис. грн. та станом на 31 грудня 2019 р. у сумі 249 960 тис. грн. У зв'язку з цим ми не мали можливості визначити чи була необхідність в яких-небудь коригуваннях суми Торгової та іншої дебіторської заборгованості станом на 31 грудня 2020 та 2019 р.р., а також відповідних елементів, які формують окремий звіт про сукупний дохід, окремий звіт про зміни у власному капіталі за два роки, що закінчилися зазначеними датами.

Наш аудиторський звіт щодо окремої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2019 р. був модифікований відповідно.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту («МСА»). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит окремої фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Міжнародним Кодексом Етики Професійних Бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) («Кодекс РМСЕБ») та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту окремої фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Ключові питання аудиту, що включають найзначніші оцінені ризики суттєвого викривлення, у тому числі оцінені ризики суттєвого викривлення внаслідок шахрайства

Ключові питання аудиту – це питання, що, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту окремої фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались в контексті нашого аудиту окремої фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Ми визначили, що нижче описані питання є ключовими питаннями аудиту, які слід відобразити в нашому звіті.

Ключове питання аудиту

Яким чином наш аудит розглядав ключове питання аудиту

Оцінка біологічних активів, 104 448 тис. гривень

Дивіться Примітку 9

Станом на 31 грудня 2020 р. балансова вартість оборотних біологічних активів складає 104 448 тис. . (на 31 грудня 2019 р. - 150 675 тис. грн.).

Біологічні активи відображаються за справедливою вартістю за вирахуванням очікуваних витрат на продаж. За рік, що закінчився 31 грудня 2020 р., Товариство визнало збиток від зміни справедливої вартості біологічних активів у сумі 46 227 тис. грн. (за рік що закінчився 31 грудня 2019 р: - прибуток у сумі 76 537 тис. грн.).

Більш детальна інформація представлена в Примітці 9 до окремої фінансової звітності.

Ми вважаємо, що дане питання є ключовим питанням для нашого аудиту, тому що оцінка справедливої вартості з використанням відповідних моделей оцінки вимагає застосування значного судження щодо майбутніх цін на продукцію рослинництва та інших припущень, що ведуть до додаткової невизначеності, в зв'язку з коливаннями поточних ринкових цін на дану продукцію.

Ми виконали аудиторські процедури щодо моделі оцінки біологічних активів.

Наші аудиторські процедури включали перевірку припущень керівництва, використаних в моделях.

Припущення, до яких моделі оцінки мали найбільшу чутливість і які з найбільшим ступенем ймовірності могли привести до суттєвих помилок в оцінці, включали наступне:

- майбутні ціни реалізації та
- прогнозна собівартість на 1 га.

Ми провели критичний аналіз використаних у моделях оцінки припущень керівництва на підставі даних за минулі періоди і, де це можливо, порівняли з доступними даними інших підприємств, щоб переконатись, що такі припущення знаходяться в межах прийнятного діапазону значень, розрахованого незалежно. Ми провели порівняльний аналіз поточних показників діяльності до дати випуску аудиторського висновку з прогнозними, використаними для оцінки з метою того щоб впевнитися, що з моменту виконання тестування не відбулося істотних змін.

Спільно з нашими експертами з оцінки ми виконали перевірку моделі оцінки на предмет їх точності, а також виконали аудиторські процедури щодо проведених керівництвом розрахунків показників чутливості.

Ми провели перевірку повноти та достовірності відповідного розкриття інформації в окремій фінансовій звітності, а також аналізі чутливості.

Ми не виявили суттєвої невідповідності в цих тестах.

Пояснювальний параграф

Концентрація операцій з пов'язаними сторонами

Ми звертаємо увагу на Примітку 27 «Операції з пов'язаними сторонами» в окремій фінансовій звітності, яка описує що Товариство здійснює значну частину своїх операцій з пов'язаними сторонами. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка міститься в Звіті про управління, підготовленому у відповідності до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та інших застосовних законодавчих і нормативних вимог, але не містять окремої фінансової звітності та нашого звіту аудитора щодо неї.

Наша думка щодо окремої фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом окремої фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією зазначеною вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та окремої фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за окрему фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання окремої фінансової звітності відповідно до МСФЗ і вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо складання окремої фінансової звітності та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання окремої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні окремої фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит окремої фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що окрема фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї окремої фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення окремої фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для

викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, доходимо висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у окремій фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст окремої фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує окрема фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг та час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту окремої фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора, крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за край виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

Інша інформація, яка вимагається статтею 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність»

У відповідності до вимог статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» ми наводимо в нашому звіті незалежного аудитора наступну інформацію, яка вимагається на додаток до вимог Міжнародних стандартів аудиту:

Призначення і тривалість аудиторського завдання

Нас було призначено аудиторами Товариства 25 січня 2021 р. рішенням загальних зборів учасників Товариства для виконання обов'язкового аудиту окремої фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2020 р. Загальна тривалість виконання нами аудиторського завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності Товариства без перерв з урахуванням продовження повноважень, які мали місце, та повторних призначень складає 2 роки.

ADVISORY · ASSURANCE · TAX · ACCOUNTING

Надання неаудиторських послуг та незалежність

Ми підтверджуємо, що наскільки ми знаємо і переконані, ми не надавали Товариству або контрольованим ним суб'єктам господарювання заборонені законодавством неаудиторські послуги, зазначені у четвертій частині статті 6 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність». Ми, включаючи ключового партнера з аудиту, були незалежними по відношенню до Товариства при проведенні нашого аудиту. Крім того, ми не надавали Товариству або контрольованим ним суб'єктам господарювання інші послуги, крім послуг з обов'язкового аудиту, що не були розкриті у окремій фінансовій звітності або у Звіті про управління.

Узгодженість з додатковим звітом для аудиторського комітету

Ми підтверджуємо, що наша аудиторська думка щодо окремої фінансової звітності, викладена в цьому звіті незалежного аудитора, узгоджується з додатковим звітом для аудиторського комітету або його еквіваленту.

Узгодженість звіту про управління з окремою фінансовою звітністю

Грунтуючись на результатах проведеної в ході аудиту роботи з урахуванням сформованих в процесі аудиту знань і розуміння діяльності Товариства та умов його роботи, в усіх суттєвих аспектах:

- Звіт про управління складено у відповідності до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та інших застосованих законодавчих і нормативних актів, а наведена в ньому інформація узгоджується з окремою фінансовою звітністю;
- Ми не змогли отримати прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі стосовно питання, наведеного в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту. Отже, ми не змогли визначити, чи ця інформація є суттєво викривленою у зв'язку з таким питанням.

Пояснення щодо результативності аудиту в частині виявлення порушень, зокрема пов'язаних із шахрайством

Цілі нашого аудиту щодо шахрайства полягають у ідентифікації та оцінці ризиків суттєвого викривлення окремої фінансової звітності внаслідок шахрайства, отриманні прийнятних аудиторських доказів в достатньому обсязі щодо оцінених ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства за допомогою виконання належних аудиторських процедури у відповідь на ці ризики, а також в прийнятті необхідних заходів щодо фактичних або підозрюваних випадків шахрайства, виявлених в ході аудиту. Однак основну відповідальність за запобігання і виявлення випадків шахрайства несуть ті, кого наділено найвищими повноваженнями, і управлінський персонал Товариства.

Ідентифікація та оцінка потенційних ризиків, пов'язаних з порушеннями	Дії у відповідь на оцінені ризики
---	-----------------------------------

При ідентифікації та оцінці ризиків суттєвого викривлення в частині виявлення порушень, зокрема пов'язаних із шахрайством та недотриманням вимог законодавчих та нормативних актів, наші процедури, серед іншого, включали наступне:

- запити управлінському персоналу та тим, кого наділено найвищими повноваженнями, включаючи отримання та перегляд підтверджувальної документації стосовно політики та процедур Товариства, щодо:
 - ідентифікації, оцінювання та дотримання вимог законодавчих і нормативних актів, а також наявності відомостей про будь-які випадки їх порушення;
 - виявлення та реагування на ризики шахрайства та наявності відомостей про

В результаті виконаних нами процедур з ідентифікації і оцінки ризиків ми визначили оцінку біологічних активів, як ключове питання аудиту. Розділ «Ключові питання аудиту» нашого звіту більш детально пояснює ці питання, а також описує виконані нами конкретні процедури у відповідь на оцінені ризики.

Наші процедури у відповідь на ідентифіковані ризики, серед іншого, полягали в наступному:

- огляд розкриттів до окремої фінансової звітності та тестування підтверджувальної документації для того, щоб оцінити дотримання вимог відповідних законів і нормативних актів, розглянутих в цьому розділі;
- запит управлінському персоналу, тим, кого наділено найвищими повноваженнями, та

Ідентифікація та оцінка потенційних ризиків, Дії у відповідь на оцінені ризики пов'язаних з порушеннями

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - будь-яке фактичне, підозрюване або передбачуване шахрайство; і - внутрішні контролі, запроваджені для зменшення ризиків, пов'язаних з шахрайством або недотриманням вимог законодавчих та нормативних актів. - обговорення членами команди із завдання з аудиту того, за яких обставин та на якому етапі окрема фінансова звітність Товариства може бути вразливою щодо суттєвого викривлення внаслідок шахрайства, включаючи спосіб вчинення шахрайства. В рамках такого обговорення ми ідентифікували потенціал для шахрайства у таких сферах: визнання доходів, нехтування управлінським персоналом заходів контролю; і - отримання розуміння законодавчих і нормативних актів, які застосовуються до Товариства, та складають нормативно-правову основу його діяльності. При цьому ми приділяли особливу увагу тим законам і нормативним актам, які безпосередньо впливали на окрему фінансову звітність або які мали фундаментальний вплив на діяльність Товариства. Ключові закони та нормативні акти, які ми розглядали у цьому контексті, включали Господарський кодекс України та відповідне податкове законодавство. | <ul style="list-style-type: none"> внутрішнім юристам щодо існуючих та потенційних судових позовів та претензій; - виконання аналітичних процедур для виявлення будь-яких незвичайних або несподіваних взаємозв'язків, які можуть вказувати на ризики суттєвих викривлень внаслідок шахрайства; - ознайомлення з протоколами засідань тих, кого наділено найвищими повноваженнями; і - тестування відповідності проводок, відображених у головній книзі, та інших коригувань; оцінка того, чи свідчать судження та рішення, зроблені управлінським персоналом при визначенні облікових оцінок, на наявність упередженості; і оцінювання економічного обґрунтування щодо значних операцій, які є незвичайними або виходять за межі звичайного перебігу бізнесу. <p>Ми також повідомили відповідні ідентифіковані закони та нормативні акти, потенційні ризики шахрайства всім членам команди завдання з аудиту, і залишалися протягом всього аудиту настороженими щодо будь-яких ознак шахрайства або недотримання вимог законів і нормативних актів.</p> |
|---|--|

Ключовий партнер з аудиту

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Зверєва Олександра Валеріївна.

Партнер

ТОВ «БЕЙКЕР ТІЛЛІ УКРАЇНА»

Номер реєстрації аудитора у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: №100789.



Олександра Зверєва

14 травня 2021 р.

м. Київ, Україна

Основні відомості про аудиторську фірму

Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «БЕЙКЕР ТІЛЛІ УКРАЇНА»

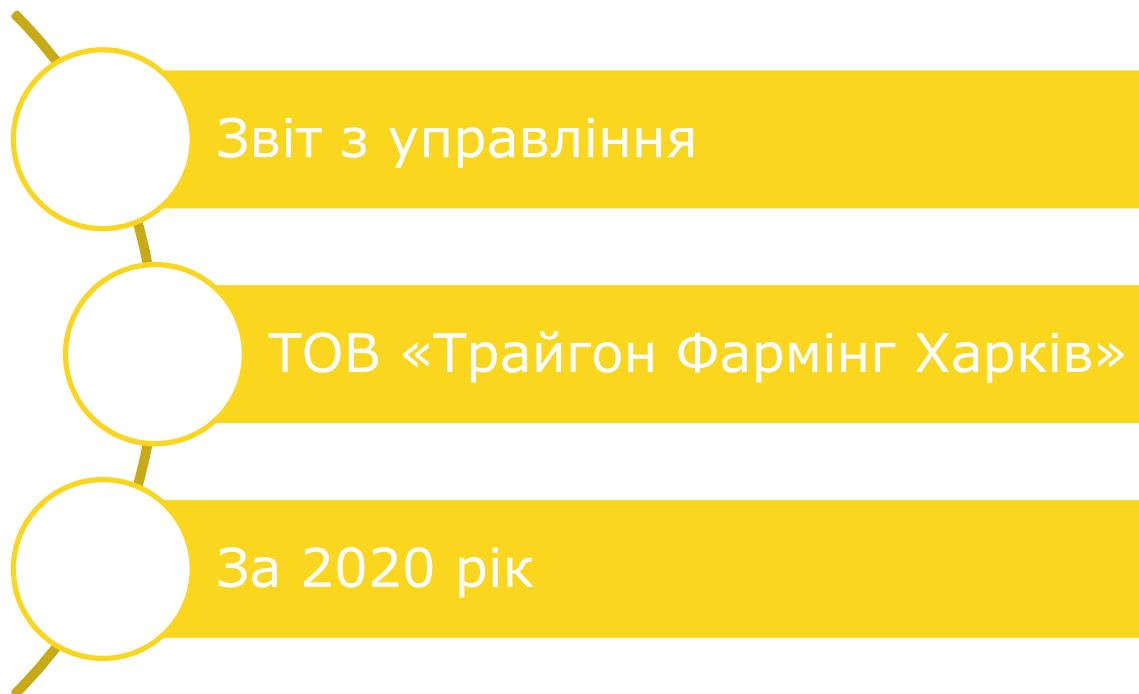
Місцезнаходження: 04112, місто Київ, вулиця Грекова, 3, квартира 9.

Фактична адреса: 03150, місто Київ, вулиця Фізкультури, 28.

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: №2091.

ADVISORY · ASSURANCE · TAX · ACCOUNTING

ТОВ «БЕЙКЕР ТІЛЛІ УКРАЇНА», що провадить свою діяльність під брендом «Baker Tilly», є членом глобальної мережі Baker Tilly International Ltd., членами якої є окремі та незалежні юридичні особи.



Зміст

1	Організаційна структура та опис діяльності	3
2	Результати діяльності	5
3	Зобов'язання	8
4	Екологічні аспекти	10
5	Соціальні аспекти та кадрова політика	11
6	Ризики	15
7	Перспективи розвитку	17



Організаційна структура та опис діяльності

Товариство «Трайгон Фармінг Харків» (надалі Товариство) є компанією, що веде свою діяльність в сфері сільського господарства.

Основними культурами, які вирощує підприємство, є пшениця, ріпак, кукурудза, соя, соняшник.

Товариство зареєстроване в Україні 30 серпня 2006 року.
Юридична адреса: м. Київ, вул. Старокиївська, 10-Г.

Землі, на яких Товариство здійснює свою діяльність, знаходяться в Харківській та Кіровоградській області з адміністративними центрами в Харкові та Києві.



Організаційна структура та опис діяльності

Ціль

- Товариство намагається бути одним з найефективніших серед операторів інтегрованої продукції, від обробки землі, виробництва сільськогосподарської продукції до її зберігання, маркетингу і транспортування із використанням методів стійкого землеробства.

Мета

- Основну операційну увагу ми приділяємо високим показникам виробництва в поєднанні із жорстким управлінням витратами. Діяльність Товариства спрямована на постійне підвищення ефективності технологій виробництва.

Стратегія

- Загальна бізнес-стратегія Товариства охоплює будь-яку діяльність з доданою вартістю від обробки землі, подальшого впровадження сучасних технологій та досвідченого управління господарствами, на рівні із подальшою діяльністю щодо зберігання та торгівлі, з метою досягнення максимальних цін для виробленої продукції.



Результати діяльності

тис. грн	2020	2019
Виручка	1 000 441	600 588
Інший дохід	3 358	4 885
Прибуток/збиток біологічних активів, що виникає внаслідок зміни справедливої вартості за мінусом витрат на продаж	-46 227	76 537
Усього виручка, інший дохід та коригування справедливої вартості	957 572	682 010
Чисті зміни запасів сільськогосподарської продукції та незавершеного виробництва	-79 907	-18 145
Собівартість придбаних товарів для цілей продажу	-12 396	-8 826
Сировина та матеріали для виробничих цілей	-374 405	-379 742
Витрати на виплати працівникам	-87 261	-55 421
Амортизація	-63 517	-67 399
Інші адміністративні витрати	-16 160	-15 764
Інші (збитки)/прибутки - чисті	6 576	20 669
	330 502	157 382
Прибутки/збитки від курсових різниць	-70 897	49 332
Фінансові доходи	77	86
Фінансові витрати	-95 789	-92 768
Прибуток/збиток до податку на прибуток	163 893	114 032
Податок на прибуток		-
Прибуток/збиток за період	163 893	114 032

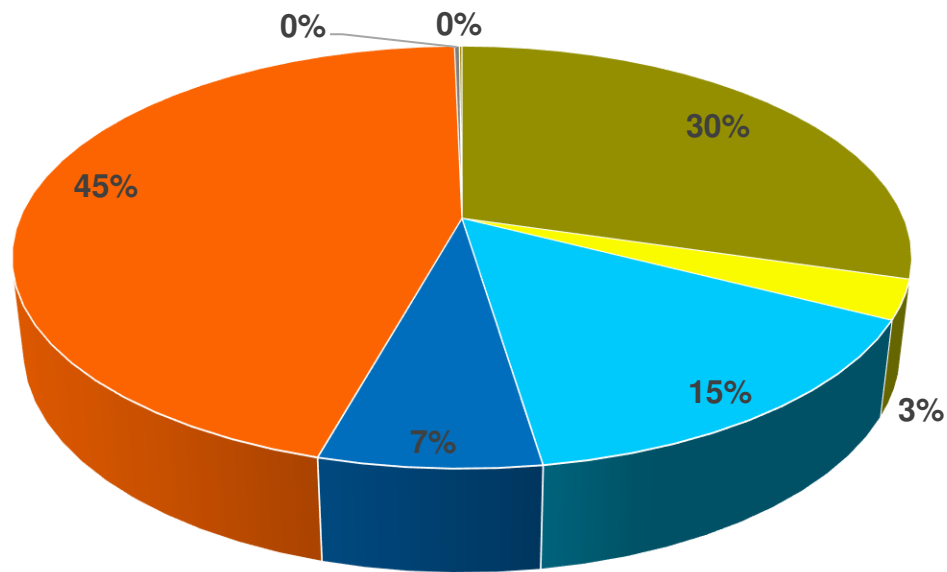
Основна виручка Товариства виникає від продажу сільськогосподарської продукції - зерна. Сільськогосподарська продукція підлягає контролю якості в точці продажу, а вартість продажу залежить від якості.

Податок на прибуток в Україні 18%. Сільськогосподарські виробники в Україні, звільняються від звичайної системи оподаткування податком на прибуток підприємств, якщо вони відповідають вимогам, які повинні бути визнані сільськогосподарськими виробниками.



Результати діяльності

Вироблено сільськогосподарської продукції в 2020 році

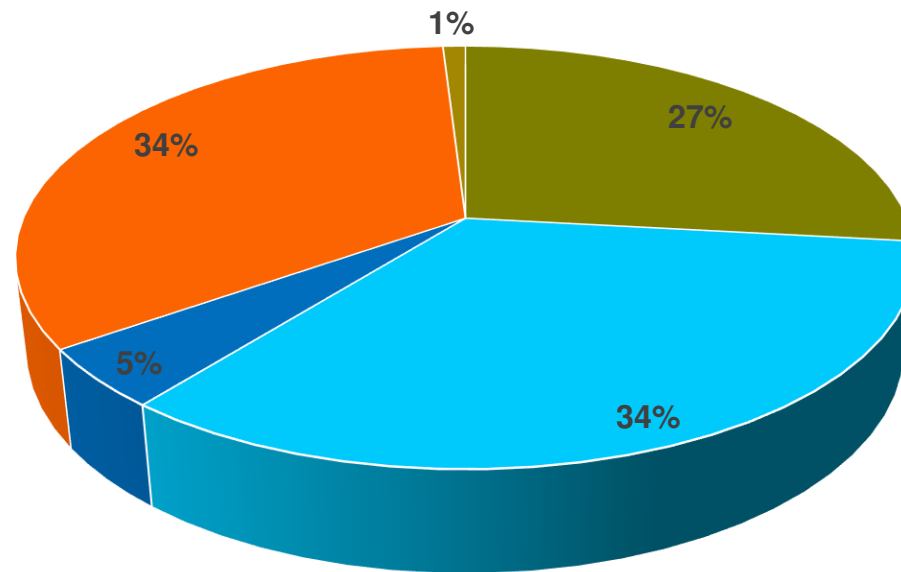


■ Кукурудза ■ Озимий ріпак ■ Соняшник ■ Просо ■ Пшениця ■ Соя ■ Інша продукція



Результати діяльності

Реалізовано сільськогосподарської продукції в 2020 році



■ Кукурудза ■ Озимий ріпак ■ Соняшник ■ Просо
■ Пшениця ■ Соя ■ Інша продукція



Зобов'язання

Всього зобов'язання Товариства по позикам становлять 65 185 тис. грн станом на 31 грудня 2020 року (312 064 станом на 31 грудня 2019).

Деталі щодо валюти позик, процентних ставок та термінів погашення станом на 31.12.2020 представлені нижче.

тис. грн	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Поточні			
Банківські кредити	38 440	249 239	241 928
Зобов'язання по фінансовому лізингу	5 975	26 810	38 641
	44 415	276 049	280 569
Довгострокові			
Банківські кредити	14 034	12 909	-
Зобов'язання по фінансовому лізингу	6 736	23 106	29 084
	20 770	36 015	29 084
Total borrowings	65 185	312 064	309 653

31.12.2019, тис. грн	31.12.2020	Термін погашення	Процентна ставка
В доларах США	24 698	2024	5%
В доларах США	27 776	2021	3mLIBOR+3,4%
В гривнях	12 711	2021-2023	1mLIBOR + 4,4%-6,1%
	65 185		
Мінус: довгострокова частина	20 770		
	44 415		
Мінус: нараховані відсотки	-267		
Поточна частина за виключенням нарахованих відсотків	44 148		



Зобов'язання

Справедлива вартість запозичень дорівнює їх балансовій вартості, оскільки вплив дисконтування не суттєвий або ринкові ставки суттєво не відрізняються від фактичних ставок позик.

Усього майбутні мінімальні платежі, тис. грн	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
До 12 місяців	7 287	32 067	44 972
1-5 років	7 915	26 633	34 487
Разом	15 201	58 700	79 459
Майбутні відсотки	2 490	8 783	11 735
Теперішня вартість лізингу	12 711	49 917	67 724



Екологічні аспекти



Товариство управляє власним сільськогосподарським бізнесом під чітким контролем, використовуючи лише екологічно та агрономічно обґрунтовані методи виробництва. Ми усвідомлюємо власну відповідальність за захист довкілля та споживачів, гарантуючи, що вироблена нами продукція є безпечною і відповідає високим якісним показникам.



З метою виконання власних зобов'язань ми гарантовано здійснюємо повну підготовку наших агрономів та менеджерів, використовуючи найсучаснішу технічну інформацію задля забезпечення оптимального використання насіння, добрив та пестицидів, що дозволяє підтримувати оптимальний баланс між виробництвом та довкіллям.



Всі прийняті сівозміни ретельно плануються задля уникнення нарощування шкідників, хвороб та бур'янів. Ми розуміємо цінність води і завжди намагаємось зберегти цей найцінніший ресурс. Утилізація відходів власного виробництва завжди відбувається у екологічний спосіб задля мінімізації забруднення нашої планети.



Товариство завжди дбає за навколишнє середовище і розділяє відповідальність за кліматичну ситуацію і тому враховує свій вплив при запровадженні нових технологій, збільшенні обсягів виробництва і регулярно переглядає свою операційну діяльність з цього погляду.



Соціальні аспекти та кадрова політика

Відповідно до штатного розпису Товариства облікова кількість штатних працівників складає 362 особи.

Створення конкурентоспроможного підприємства завжди пов'язано з якісно сформованою і врегульованою кадровою політикою, яка виступає ядром системи управління персоналом. Основною метою кадрової політики підприємства є підвищення ефективності управління персоналом шляхом створення ефективної системи управління персоналом, спрямованої на отримання максимального прибутку й забезпечення конкурентоспроможності, що ґрунтується на економічних стимулах і соціальних гарантіях та сприяє гармонійному поєднанню інтересів працівників і роботодавця.

Важливою умовою успішної діяльності підприємства є навчання та розвиток персоналу.

Окремої формальної політики в галузі прав людини Товариство не має.

Однак, поважає права людини і підтримує принципи Глобального договору ООН з прав людини та праці. Ці права включають права, які охоплені Міжнародним законопроектом про права людини, та принципи, що стосуються основних прав, що викладені в Декларації Міжнародної організації праці про основні принципи та права на виробництві.

У 2020 році не було зареєстровано жодних фактів порушень прав людини чи випадків дискримінації.



Соціальні аспекти та кадрова політика

Починаючи з моменту заснування, Товариство вже відповідало міжнародним стандартам, а також стандартам корпоративної соціальної відповідальності та сталого розвитку. Ми розуміємо, що позитивні зміни в суспільстві для нас також є викликом. Розвиток нашого Товариства постійно пов'язаний з розвитком територій, на яких ми працюємо.

Наше партнерство з місцевими громадами включає в себе можливість найняти працівників, дбати про навколишнє середовище та підтримувати весь ланцюг нашої виробничої діяльності. Ми переважно зосереджені на процесах, що матимуть найбільший вплив та результативність нашої діяльності, зміцнюючи спільні зусилля разом із місцевими громадами.



Соціальні аспекти та кадрова політика

Підприємство намагається сприяти тому, щоб місцеві громади, в яких здійснюється діяльність Компанії, стали кращими для життя та ведення бізнесу. Ми цінуємо взаємовигідні стосунки із місцевими громадами, де зосереджені власні компанії, і завжди радиться з людьми щодо планів розвитку бізнесу, які мають істотний вплив на місцеві громади.

Компанія намагається підтримувати місцеві виконавчі органи та організації, виходячи із наявних ресурсів та можливостей. Наприклад, така підтримка може бути у формі організації місцевих заходів, придбання обладнання для шкіл, надання допомоги з проведення і організації робіт з ремонту громадських об'єктів, тощо.

Ми завжди ведемо власний моніторинг і облік таких внесків і пожертв задля досягнення успіху і прогресу у реалізованих проектах.

У 2020-2019 році підтримка місцевих громад і їх організацій була виражена в наступному:

здійснення
безповоротних
благодійних та
фінансових
допомог;

придбання матеріалів
для ремонту або
організація
невеликих робіт з
ремонту шкіл,
церков, дитячих
садків;

придбання необхідного
обладнання та меблів
для різних місцевих
організацій (включаючи
машини та обладнання
для шкіл та інших
місцевих організацій) ;

придбання
подарунків
для дітей,
студентів чи
ветеранських
організацій;

підтримка
інших
місцевих
заходів.



Соціальні аспекти та кадрова політика

Політика Товариства категорично не сприймає будь-яких проявів хабарництва чи корупції та спонукає дотримуватися чинного антикорупційного Законодавства.

Ми підтримуємо Конвенцію ОЕСР про боротьбу з хабарництвом іноземних державних службовців у міжнародних ділових операціях.

Ми дотримуємося принципу Глобального договору ООН 10: Ми будемо працювати проти корупції у всіх її формах, включаючи вимагання та хабарництво. Здійснювати, обіцяти чи пропонувати будь-які платежі, подарунки чи спонукання з метою впливу на когось (у тому числі державних чиновників, постачальників, клієнтів, тощо) категорично заборонено; те саме стосується прийняття платежів, подарунків або заохочень. Усі такі витрати повинні бути належним чином відображені в обліку.

Товариство не робить політичних внесків. Вступаючи у ділові відносини, ми обираємо своїх партнерів серед тих, в кого так само діє принцип нульової толерантності до корупції та хабарництва.

Усі кошти, отримані та сплачені Товариством під час ведення бізнесу, суворо обліковуються та проводяться за допомогою банківських переказів виключно для мінімізації можливостей отримання грошових коштів, що надходять або вилучаються для підкупу.

У 2020 році Товариство продовжувало забезпечувати свою прихильність до відповідного управління готівкою.



Ризики

Ризики, які були значними для Товариства в 2020 році:

Ризики	як впливає	Заходи, що пом'якшують ризики
Ризик країни	Політична нестабільність має негативний вплив на економічний стан країни, знижує інвестиційну привабливість країни, ускладнює ведення бізнесу та може мати негативний вплив на діяльність Товариства.	• Сильна, стала бізнес-модель. • Збільшення експортних продажів.
Регуляторний ризик	На бізнес можуть впливати зміни у фіскальних, податкових та інших обмежувальних механізмах.	• Моніторинг законодавчих змін та робота виключно в системі правового поля. • Участь у галузевих об'єднаннях та асоціаціях з метою донесення погляду бізнесу.
Кліматичний ризик	Несприятливі погодні умови можуть мати негативний вплив на врожай та ефективність агровиробництва.	• Активи Товариства розташовані в різних кліматичних та природних зонах України, що географічно диверсифікує ризик. • Професійний менеджмент та використання сучасних (передових) технологій. • Диверсифікований портфель продукції. • Сучасні агрономічні рішення.
ІТ-ризик	Втрата даних, розповсюдження даних та порушення цілісності систем ІТ може мати негативний вплив на фінансовий стан та репутацію Товариства.	• Впровадження процесу управління безперервності бізнесу. • Хмарне зберігання, системи незалежних серверів (дата-центри), система резервного копіювання інформації.
Ризик землеволодіння	Лібералізація обігу сільськогосподарських земель може мотивувати певних власників землі продавати свої земельні ділянки замість того, щоб виконувати договори оренди землі.	• Збільшення частки довгострокових договорів оренди землі (до 49 років). • Моніторинг законодавства щодо можливих змін в моделі обігу сільськогосподарських земель країни. • Швидке реагування на можливі зміни до законодавства про обіг сільськогосподарських земель.



Ризики

Ризики, які були значними для компанії в 2020 році:

Ризики	як впливає	Заходи, що пом'якшують ризики
Волатильність світових цін	Волатильність світових цін на зерно, насіння олійних культур і соєві продукти можуть вплинути на результати діяльності та прибутковість.	• Диверсифікований портфель продукції. • Збалансований портфель клієнтів. • Гнучка політика продажу.
Валютний ризик	Операції Товариства наражаються на валютний ризик, що виникає насамперед через вплив зміни курсу долара США. Валютні ризики від долара США виникають головним чином із визнаних активів та зобов'язань.	• Експортні продажі. • Синхронізація експортних продажів з придбанням валютно-залежних продуктів. • Фіксація закупівельних цін в національній валюті.
Ризик ліквідності	Основні ризики ліквідності Товариства впливають із циклічного характеру сільськогосподарського виробництва. Польові роботи навесні та збирання врожаю восени тягнуть за собою концентрацію витрат та потреби в оборотних коштах у весняний сезон та концентрацію доходів в осінній сезон.	• Керівництво контролює ризик ліквідності, дотримуючись основних ключових показників ефективності на постійній основі, включаючи грошові потоки.
Кредитний ризик	Кредитний ризик для Товариства виникає з грошових коштів та їх еквівалентів, депозитів у банках та фінансових установах та клієнтів, включаючи непогашену дебіторську заборгованість та здійснені операції.	• Щодо банків та фінансових установ, політика Товариства полягає у співпраці з установами, у яких більшість інвесторів є міжнародними авторитетними стратегічними акціонерами
Корупційний ризик	Нездатність управляти корупційними ризиками може зашкодити репутації Товариства та вплинути на її фінансові показники.	• Суворе дотримання антикорупційної політики. • Надійний внутрішній аудит для виявлення розбіжностей у застосуванні Антикорупційної політики у бізнес-процесах.



Перспективи розвитку

Загальну бізнес-стратегію Товариства можна узагальнити так:

- Зосередження на масштабних кластерах сільського господарства. Товариство здійснює свої сільськогосподарські операції та розвиває сільськогосподарські угіддя в межах малих географічних районів (концентрація земель навколо однієї місцевості для зберігання зерна в радіусі приблизно до 75 кілометрів) з метою формування великих кластерів для вирощування зернових культур на землях понад 5000 га, розмір яких виправдовує значні інвестиції та сприяє ефективності управління.
- Поєднання техніки найвищої потужності західного та українського виробництва. Товариство орієнтується на використання в основному машин західного та українського виробництва, що забезпечує найбільш високу ефективність.
- Вибіркове впровадження найкращої міжнародної практики. Товариство тісно співпрацює із провідними світовими агрономічними радниками та постачальниками технологій, щоби обрати та відібрати такі підходи, які були б найкращі для власного регіонального клімату та ґрунтів. Нові технології вперше випробовуються на визначених тестових полях компанії, перш ніж їх впроваджувати на масштабах всього підприємства.
- Створення виробничих кластерів у географічно диверсифікованих районах, що дозволяє захиститись від впливу погодних умов. Товариство організовує свої виробничі кластери на великих відстанях один від одного, що дозволяє захиститись від регіональних погодних умов і забезпечує кращу прогнозованість грошових потоків.
- Розширення земельного банку у чорноземному регіоні. Товариство продовжує нарощувати свій земельний банк у чорноземному регіоні України - регіоні, відомому дуже високою родючістю ґрунтів, що дозволяє вирощувати зернові та олійні культури за однією з найнижчих у світі показників «собівартості за тону».

Генеральний директор

Ткаченко Г.С.

Головний бухгалтер

Морозов М.О.

